

Ekonomistyrningsverkets föreskrifter och allmänna råd om statliga myndigheters lokalförsörjning;

ESVFA 2022:10

beslutade den 16 november 2022.

Ekonomistyrningsverket föreskriver följande med stöd av 12 § förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning och beslutar följande allmänna råd.

Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd till 7 § förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning.

Vilka hyresavtal som avses

2 § Myndigheternas uppgiftsskyldighet avseende hyresavtal gäller förhyrning av lokaler m.m. från samtliga hyresvärdar, även från andra myndigheter. För fastighetsförvaltande myndigheter gäller uppgiftsskyldigheten även intern förhyrning av lokaler m.m. för egen verksamhet.

Vad som ska lämnas

3 § De uppgifter som myndigheten ska lämna till Ekonomistyrningsverket ska lämnas i form av kopior av följande handlingar:

1. undertecknat hyresavtal eller motsvarande,
2. tillägg till hyresavtal,
3. annullering av hyresavtal i samband med avflyttning, och
4. andra liknande handlingar.

Med hyresavtal avses i detta sammanhang även upplåtelseavtal mellan myndigheter.

Myndigheten ska även lämna uppgift om lokalernas fördelning på skilda verksamheter samt om eventuella andrahandsuthyrningar.

Myndigheter som delvis finansierar lokalkostnaderna över förvaltningsanslag ska lämna uppgift om i vilken omfattning som respektive hyresavtal inte varaktigt finansieras över myndighetens förvaltningsanslag. Myndigheter som endast disponerar lokaler enligt ett hyresavtal behöver inte lämna sådana uppgifter.

Allmänna råd till 7 § förordningen

Av 7 § andra stycket förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning framgår att uppgiftsskyldigheten inte gäller uppgifter som omfattas av sekretess.

Ritningar och omfattande tekniska beskrivningar som är inkluderade i hyresavtal bör inte bifogas vid uppgiftslämnandet. Med tekniska beskrivningar avses till exempel kravspecifikationer såsom lokalprogram eller lokalförteckningar och handlingar som beskriver hur lokalerna byggnadstekniskt ska iordningställas.

Uppgifter om lokalernas fördelning på skilda verksamheter

Om myndigheten är osäker på om eller hur lokalerna ska fördelas på skilda verksamheter så bör kontakt tas med Ekonomistyrningsverket.

När uppgiftslämnandet ska ske

4 § Handlingar och övriga uppgifter enligt 3 § ska skickas in snarast efter det att handlingarna undertecknats, dock senast inom en månad.

Hur uppgiftslämnandet ska ske

5 § Handlingar och övriga uppgifter enligt 3 § ska skickas i elektronisk form, som pdf-fil, eller annat vedertaget filformat med motsvarande säkerhet. Varje handling ska skickas som en separat fil som inte är lösenordskyddad.

Till vem handlingar och uppgifter ska lämnas

6 § Handlingar och övriga uppgifter enligt 3 § ska skickas till Ekonomistyrningsverket på adressen hyresavtal@esv.se.

-
1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2023.
 2. Genom författningen upphävs Ekonomistyrningsverkets föreskrifter och allmänna råd (ESV Cirkulär 2007:10) till förordningen (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning.

På Ekonomistyrningsverkets vägnar

CLAS OLSSON

Gunilla Nordlén