



REGERINGEN

Finansdepartementet

Regeringsbeslut

III 12

2010-12-22

Fi2010/5789 (delvis)

Statens bostadskreditnämnd  
Box 531  
371 23 KARLSKRONA

### **Regleringsbrev för budgetåret 2011 avseende Statens bostadskreditnämnd**

Riksdagen har beslutat om Statens bostadskreditnämnds verksamhet för budgetåret 2011 (prop. 2010/11:1, utg.omr. 18, bet. 2010/11:CU1, rskr. 2010/11:129).

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2011 för Statens bostadskreditnämnd (BKN) och nedan angivna anslag.

## **VERKSAMHET**

### **1 Mål och återrapporteringskrav**

#### *Prognoser*

BKN ska redovisa prognoser för anslagsbelastningen för 2011–2015 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Prognoserna lämnas i Hermes enligt instruktion från Ekonomistyrningsverket den 19 januari, 23 februari, 5 maj, 1 augusti, 28 oktober 2011.

### **3 Uppdrag**

#### *Finansiering i utvecklingsländer*

Regeringen beslutade i mars 2008 att anta skrivelsen Globala utmaningar – vårt ansvar, Sveriges politik för global utveckling, PGU (skr. 2007/08:89). PGU innefattar ett effektivt bistånd men även en gemensam hållning där regeringen, inom alla ansvarsområden, söker vägar för att stärka det svenska bidraget till en rättvis och hållbar global utveckling. Som en del av denna politik ges BKN i uppdrag att vid behov bistå andra svenska myndigheter med sin kunskap vad gäller frågor om bostadsfinansiering i utvecklingsländer.

---

Postadress  
103 33 Stockholm

Telefonväxel  
08-405 10 00

E-Post  
registrator@finance.ministry.se

Besöksadress  
Drottninggatan 21

Telefax  
08-21 73 86

### *Bolånemarknader för väl fungerande bostadsmarknader - en internationell jämförelse*

BKN ska genomföra en jämförande studie av olika bolånemarknader. I uppdraget ingår bl.a. att belysa erfarenheter av finanskrisen och dess påverkan på bolånemarknader och bostadsbyggandet, att undersöka hur olika bolånemarknader skiljer sig åt och vilka möjligheter konsumenterna har att hantera bostadspriserisker. Uppdraget ska redovisas fortlöpande till Regeringskansliet (Socialdepartementet). En slutrapport ska lämnas senast den 30 november 2011.

## **FINANSIERING**

### **4 Anslag**

#### **4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)**

*Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

#### **1:1 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	17 702
ap.1 Förvaltningskostnader (ram)	17 702

#### **Villkor för anslag 1:1**

##### *ap.1 Förvaltningskostnader*

Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna. Av anslagsposten beräknas högst 3 miljoner kronor avse utredningsuppdrag inom verksamhetsområdet som initieras av Regeringskansliet. Högst 200 000 kronor av anslagsposten får användas till uppdraget Finansiering i utvecklingsländer.

#### **1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	99 500
ap.4 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag (ram)	99 500

#### **Villkor för anslag 1:2**

##### *ap.4 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag*

Anslagsposten får användas för stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet och förordningen (1998:666) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet.

### 1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	48 970
ap.2 Stöd ordna bostad - del till BKN (ram)	48 970

#### Villkor för anslag 1:3

##### *ap.2 Stöd ordna bostad - del till BKN*

Anslagsposten avser statligt bidrag till kommuner enligt förordningen (2007:623) om statliga bidrag för kommunala hyresgarantier.

### 4.3 Finansiella villkor

#### 4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2011	Indrag av anslagsbelopp
<b>1:1 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader</b>			
ap.1	531	3 %	0
<b>1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag</b>			
ap.4	0	Inget	0
<b>1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad</b>			
ap.2	0	Inget	0

Belopp angivna i tkr  
Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

#### 4.3.3 Avslutade anslagsposter

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	Anslagstyp
<b>1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag</b>	
ap.2	ram

#### 4.3.5 Bemyndiganden

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	2011 Bemyndiganderam	2012 Infriade förpliktelser	2013 -	
			Infriade förpliktelser	Slutår
<b>1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag</b>				
ap.4	70 000	10 000	60 000	2019

Belopp angivna i tkr

#### Villkor

Bemyndiganderamen avser ekonomiska åtaganden i form av avtal för omstrukturering av kommunala bostadsföretag. Fördelningen mellan åren av belopp för förpliktelser är indikativ.

### 5 Övriga villkor

#### 5.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 20 § budgetlagen)	1 500
Räntekontokredit (enl 21 § budgetlagen)	900
Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)	
- varav SPECIAL	

Belopp angivna i tkr

#### Villkor

##### *Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)*

BKN har tillgång till räntekonton i Riksgäldskontoret med obegränsad kredit avseende verksamheterna med kreditgarantier för:

- ny- och ombyggnad,
- lån till kooperativa hyresrättsföreningar,
- vissa kommunala åtaganden för boendet,
- avlösen av kommunala borgensåtaganden och
- förvärv av bostad.

##### *Övrigt*

BKN får ställa ut kreditgarantier för ny- och ombyggnad av bostäder, kreditgarantier för avlösen av kommunala borgensåtaganden samt kreditgarantier för lån som kooperativa hyresrättsföreningar tar upp vid förvärv av fastigheter för ombildning till kooperativ hyresrätt intill ett belopp om högst 10 000 000 000 kronor inklusive tidigare gjorda åtaganden.

BKN får ställa ut kreditgarantier för att underlätta förstagångsköparens förvärv av bostad (förvärvsgarantier) intill ett belopp om högst 5 000 000 000 kronor inklusive tidigare gjorda åtaganden.

## 5.2 Utbetalningsplan

Till Statens bostadskreditnämnds räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2011-01-25	1 475
2011-02-25	1 475
2011-03-25	1 475
2011-04-25	1 475
2011-05-25	1 475
2011-06-25	1 475
2011-07-25	1 475
2011-08-25	1 475
2011-09-25	1 475
2011-10-25	1 475
2011-11-25	1 475
2011-12-25	1 477
<b>Summa</b>	<b>17 702</b>

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Statens bostadskreditnämnds disposition enligt detta regleringsbrev är:

1:1 ap.1            Förvaltningskostnader

## 6 Avgifter och bidrag

### 6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2009	+/- 2010	Int. 2011	Kost. 2011	+/- 2011	Ack. +/- utgå. 2011
<b>Offentligrättslig verksamhet</b>						
Förvärvsgarantier	-1 955	-150	1	150	-149	-2 254
Avlösen av kommunal borgen	155 000	1 000	1 000	5 000	-4 000	152 000
Lån till kooperativa hyresrättsföreningar	0	0	0	0	0	0
Vissa kommunala åtaganden för boendet	0	0	0	0	0	0
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad	1 934 516	-15 000	25 000	100 000	-75 000	1 844 516
<b>Summa</b>	<b>2 087 561</b>	<b>-14 150</b>	<b>26 001</b>	<b>105 150</b>	<b>-79 149</b>	<b>1 994 262</b>

Belopp angivna i tkr

### 6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

Verksamheten ska finansieras med avgifter och återvinningar. Avgifternas storlek bestäms av BKN i enlighet med riksdagens beslut (bet. 1996/97:FiU1, rskr. 1996/97:53). Inkomsterna får disponeras av BKN. Avgifter och i förekommande fall återvinningar ska tillföras en garantireserv på ett räntekonto i Riksgäldskontoret. Avgifterna ska täcka finansieringen av sådana fastighetsförvärv som BKN undantagsvis får göra för att skydda statligt garanterade lånefordringar. Kostnader och intäkter i samband med eventuella förvärv ska särredovisas till regeringen. Garantireserven får användas till att täcka kostnader inom verksamheten med kreditgarantier.

### UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET

BKN ska inte tillämpa 23 § kapitalförsörjningsförordningen (1996:1188) inom verksamheten med kreditgarantier.

### ÖVRIGA BESTÄMMELSER

BKN undantas från kravet enligt 9 § förordningen (2006:942) om krisberedskap och höjd beredskap att redovisa en värdering och analys baserad på resultat av arbetet med risk- och sårbarhetsanalys.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Annika Gottberg

Kopia till

Finansdepartementet/BA  
Finansdepartementet/SMS  
Civilutskottet  
Riksrevisionen  
Riksgäldskontoret  
Ekonomistyrningsverket