



REGERINGEN

Justitiedepartementet

Regeringsbeslut

III:6

2011-12-22

Ju2011/9169/KO

Ju2011/9018/KO (delvis)

Fastighetsmäklarnämnden

Box 17174

104 62 STOCKHOLM

### **Regleringsbrev för budgetåret 2012 avseende Fastighetsmäklarnämnden**

Riksdagen har beslutat om Fastighetsmäklarnämndens verksamhet för budgetåret 2012 (prop. 2011/12:1, utg.omr. 18, bet. 2011/12:CU1, rskr. 2011/12:90).

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2012 för Fastighetsmäklarnämnden och nedan angivna anslag.

## **VERKSAMHET**

### **1 Mål och återrapporteringskrav**

#### *Effektiv registrering*

#### *Återrapporteringar*

- Antal registrerade mäklare
- Antal inkomna och avgjorda ansökningar om registrering
- Antal utländska mäklare som registrerats efter lämplighetsprov
- Antal tillfälligt registrerade mäklare
- Genomsnittskostnad, avgjorda ärenden
- Genomsnittlig ålder, avgjorda ärenden, antal dagar. Om det finns ärenden som avviker väsentligen från den genomsnittliga åldern ska detta kommenteras särskilt i den löpande texten
- Antalet inkomna och avgjorda ärenden med begäran om avregistrering
- Andel ansökningar om registrering som sker via myndighetens webbsida

#### *Kontroll av formella krav*

#### *Återrapporteringar*

- Antal påbörjade och avgjorda ärenden

---

Postadress  
103 33 Stockholm

Telefonväxel  
08-405 10 00

E-Post  
registrator@justice.ministry.se

Besöksadress  
Rosenbad 4

Telefax  
08-20 27 34

- Antal mäklare vars registrering återkallats
- Antal anmälningar till åklagare för otillåten fastighetsförmedling

#### *Aktiv och effektiv tillsyn*

##### *Åtterrapporeringar*

- Antal påbörjade och avgjorda ärenden uppdelat på anmälningar från enskilda, anmälningar från myndigheter, egeninitierade ärenden, anmälan om självinträde m.m.
- Andel tillsynsärenden som blir föremål för utredning och innehåller egeninitierade moment
- Antal ärenden som avgjorts utan utredning
- Antal ärenden som avgjorts på kansliet
- Antal ärenden i balans vid årets utgång
- Genomsnittlig ålder för avgjorda ärenden
- Styckkostnad per tillsynsärende
- Andel registrerade mäklare som blir föremål för femårskontroll

##### *Ärenden i Disciplinnämnden*

- Antal ärenden i Disciplinnämnden
- Antal mäklare som meddelats erinran
- Antal mäklare som meddelats varning
- Antal avregistrerade mäklare
- Genomsnittlig ålder för avgjorda ärenden i Disciplinnämnden

#### *Lättillgänglig och tillförlitlig information*

##### *Åtterrapporeringar*

- Läsbarhetsindex för myndighetens skriftliga information
- Antal besökare på myndighetens webbplats
- Tillgänglighetsindex för myndighetens webbplats
- Andel mäklare som tar del av myndighetens elektroniska nyhetsbrev
- Övriga genomförda informationsinsatser under året och dess resultat

### **3 Uppdrag**

#### *Tillsynsinsatser med anledning av den nya fastighetsmäklarlagen*

Fastighetsmäklarnämnden ska redovisa de erfarenheter myndigheten gjort med anledning av den nya fastighetsmäklarlagen med fokus på tillsynsverksamheten.

Uppdraget ska redovisas i årsredovisningen för 2012.

## FINANSIERING

### 4 Anslag

#### 4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

#### 3:4 Fastighetsmäklarnämnden (Ramanslag)

*Disponeras av Fastighetsmäklarnämnden* 17 087  
ap.1 Fastighetsmäklarnämnden (ram) 17 087

#### Villkor för anslag 3:4

*ap.1 Fastighetsmäklarnämnden*

#### *Prognoser*

Fastighetsmäklarnämnden ska redovisa prognoser för 2012–2016 den 22 februari, den 30 juli och den 26 oktober. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Prognoserna lämnas i Hermes enligt instruktion från ESV.

### 4.3 Finansiella villkor

#### 4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2012	Indrag av anslagsbelopp
<b>3:4 Fastighetsmäklarnämnden</b>			
ap.1	513	3 %	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

### 5 Övriga villkor

#### 5.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 7 kap 1 § budgetlagen)	1 000
Räntekontokredit (enl 7 kap 4 § budgetlagen)	1 000

Belopp angivna i tkr

## 5.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarnämndens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2012-01-25	1 424
2012-02-25	1 424
2012-03-25	1 424
2012-04-25	1 424
2012-05-25	1 424
2012-06-25	1 424
2012-07-25	1 424
2012-08-25	1 424
2012-09-25	1 424
2012-10-25	1 424
2012-11-25	1 424
2012-12-25	1 423
<b>Summa</b>	<b>17 087</b>

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Fastighetsmäklarnämndens disposition enligt detta regleringsbrev är:

3:4 ap.1 Fastighetsmäklarnämnden

## 6 Avgifter och bidrag

### 6.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2010	+/- 2011	Int. 2012	Kost. 2012	+/- 2012	Ack. +/- utgå. 2012
<b>Ansökningsavgifter</b>							
Ansökningsavgifter	2553	0	0	1 323	1 323	0	0
<b>Årsavgifter</b>							
Årsavgifter	2553	0	0	15 750	15 750	0	0

Belopp angivna i tkr

### Villkor

#### *Ansökningsavgifter*

Avgifterna tas ut enligt Fastighetsmäklarförordning (2011:668).

### *Årsavgifter*

Avgifterna tas ut enligt Fastighetsmäklarförordning (2011:668).

#### **6.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet**

Fastighetsmäklarnämnden får ta emot bidrag från såväl statliga som ickestatliga finansiärer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Birgitta Ohlsson

Luis Barturén

Kopia till

Statsrådsberedningen/REV

Justitiedepartementet/L2

Finansdepartementet/BA

Regeringskansliets förvaltningsavdelning/RK Ekonomi

Riksdagens civilutskott

Riksrevisionen

Ekonomistyrningsverket

Riksgäldskontoret

Lantmäteriet