



REGERINGEN

Socialdepartementet

Regeringsbeslut

IV:5

2012-04-19

S2012/3118/PBB

Statens bostadskreditnämnd
Box 531
371 23 KARLSKRONA

Regleringsbrev för budgetåret 2012 avseende Statens bostadskreditnämnd

Riksdagen har beslutat om Statens bostadskreditnämnds verksamhet för budgetåret 2012 (prop. 2011/12:1, utg.omr. 18, bet. 2011/12:CU1, rskr. 2011/12:89).

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2012 för Statens bostadskreditnämnd (BKN) och nedan angivna anslag.

VERKSAMHET

1 Mål och återrapporteringskrav

Prognoser

BKN ska redovisa prognoser för anslagsbelastningen för 2012–2016 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Prognoserna lämnas i Hermes enligt instruktion från Ekonomistyrningsverket den 18 januari, 22 februari, 3 maj, 30 juli, 26 oktober 2011.

3 Uppdrag

Bostadsbrist

BKN får i uppdrag att utveckla en praktisk användbar definition av begreppet bostadsbrist med utgångspunkt i BKN:s och Boverkets tidigare arbete. BKN ska även utveckla metoder för att analysera bostadsmarknadssituationen på lokal, regional och nationell nivå. Det utvecklade bostadsbristbegreppet och de framtagna metoderna ska inom ramen för uppdraget tillämpas på de tre storstadsregionerna och de där

ingående kommunerna samt på ett urval av bostadsmarknadsregioner och kommuner med olika förutsättningar i andra delar av Sverige. Uppdraget ska genomföras i samverkan med Boverket och redovisas till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 30 november 2012.

Förberedelse av överföring av BKN:s verksamhet till Boverket, m.m.

Regeringen uppdrar åt BKN att förbereda de åtgärder som behövs för överföring av BKN:s verksamhet till Boverket den 1 oktober 2012 samt att förbereda avvecklingen av BKN den 30 september 2012. Vid genomförandet av uppdraget ska BKN beakta 6 b § i lagen (1982:80) om anställningsskydd och i arbetet ha en fortlöpande dialog med Boverket. Uppdraget ges med förbehåll för riksdagens beslut om Vårändringsbudget för 2012, i nödvändiga delar.

FINANSIERING

4 Anslag

4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

1:1 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	14 886
ap.1 Förvaltningskostnader (ram)	14 886

Villkor för anslag 1:1

ap.1 Förvaltningskostnader

Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.

1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	99 500
ap.4 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag (ram)	99 500

Villkor för anslag 1:2

ap.4 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag

Anslagsposten får användas för stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet.

1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	43 970
---	--------

ap.2	Stöd ordna bostad - del till BKN (ram)	43 970
------	---	--------

Villkor för anslag 1:3

ap.2 Stöd ordna bostad - del till BKN

Anslagsposten avser statligt bidrag till kommuner enligt förordningen (2007:623) om statliga bidrag för kommunala hyresgarantier.

4.3 Finansiella villkor

4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2012	Indrag av anslagsbelopp
1:1 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader			
ap.1	447	3 %	0
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag			
ap.4	0	Inget	0
1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad			
ap.2	0	Inget	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

4.3.5 Beställningsbemyndiganden

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	2012	2013	2014	2015 -	
	Bemyndigande	Infriade åtaganden	Infriade åtaganden	Infriade åtaganden	Slutår
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag					
ap.4	70 000	10 000	10 000	50 000	2020

Belopp angivna i tkr

Villkor

Bemyndiganderamen avser ekonomiska åtaganden i form av avtal för omstrukturering av kommunala bostadsföretag. Beloppen under rubriken infriade åtaganden i tabellen ovan är indikativa och anger hur fördelningen av utgifterna har beräknats för respektive period.

5 Övriga villkor

5.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 7 kap 1 § budgetlagen)	1 500
Räntekontokredit (enl 7 kap 4 § budgetlagen)	300
Övriga kreditramar (enl 7 kap 6 § budgetlagen)	
- varav SPECIAL	

Belopp angivna i tkr

Villkor

- varav SPECIAL

1. BKN har rätt till en obegränsad kredit i Riksgäldskontoret för infriande av de garantier som ställts ut av myndigheten.
2. BKN ska informera Regeringskansliet (Socialdepartementet och Finansdepartementet) innan kreditutrymme under punkt 1 utnyttjas.

Garantier

BKN får under 2012 ställa ut kreditgarantier enligt förordning (2004:105) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande m.m., förordning (2007:624) om statliga ersättningsgarantier för bostäder och förordning (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet intill ett belopp av 10 000 000 000 kronor.

BKN får under 2012 ställa ut kreditgarantier enligt förordning (2008:20) om statliga kreditgarantier för förvärv av bostad intill ett belopp av 5 000 000 000 kronor.

5.2 Utbetalningsplan

Till Statens bostadskreditnämnds räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2012-01-25	1 241
2012-02-25	1 241
2012-03-25	1 241
2012-04-25	1 241
2012-05-25	1 241
2012-06-25	1 241
2012-07-25	1 241
2012-08-25	1 241
2012-09-25	1 241
2012-10-25	1 241
2012-11-25	1 241
2012-12-25	1 235
Summa	14 886

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Statens bostadskreditnämnds disposition enligt detta regleringsbrev är:

1:1 ap.1 Förvaltningskostnader

6 Avgifter och bidrag

6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2010	+/- 2011	Int. 2012	Kost. 2012	+/- 2012	Ack. +/- utgå. 2012
Offentligrättslig verksamhet						
Förvärvsgarantier	-2 010	-150	1	150	-149	-2 309
Avlösen av kommunal borgen	155 000	1 500	2 000	5 000	-3 000	153 500
Lån till kooperativa hyresrättsföreningar	0	0	0	0	0	0
Vissa kommunala åtaganden för boendet	0	0	0	0	0	0
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad	2 065 520	45 000	45 000	81 000	-36 000	2 074 520
Summa	2 218 510	46 350	47 001	86 150	-39 149	2 225 711

Belopp angivna i tkr

6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

BKN har i ett regeringsbeslut den 7 april 1994 (dnr Fi1994/1034) bemyndigats att under vissa närmare angivna villkor förvärva och inneha fastigheter för vilka statlig kreditgaranti utfärdats. I förordning (2011:211) om utlåning och garantier finns bestämmelser om att BKN ska ha en garantireserv och att reserven får belastas med kostnader för indrivning och ianspråktagande av säkerheter avseende infriade garantier som hör till reserven. Kostnader och intäkter i samband med eventuella fastighetsförvärv ska särredovisas till regeringen.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Sara Benjamin

Kopia till

Statsrådsberedningen
Statsrådsberedningen, Regeringskansliets internrevision
Socialdepartementet/ESA
Socialdepartementet/SFÖ
Finansdepartementets budgetavdelning
Regeringskansliets förvaltningsavdelning, RK Ekonomi
Riksdagen, civilutskottet
Riksrevisionen
Riksgäldskontoret
Ekonomistyrningsverket
Boverket