



REGERINGEN

Näringsdepartementet

Regeringsbeslut

III 9

2017-06-29

N2017/04499/SUBT  
N2017/04357/KLS(delvis)

Boverket  
Box 534  
37123 Karlskrona

**Regleringsbrev för budgetåret 2017 avseende Boverket inom utgiftsområde  
18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt  
konsumentpolitik**

---

1 bilaga

Riksdagen har beslutat om Boverkets verksamhet för budgetåret 2017 (prop. 2016/17:1 utg.omr. 18, bet. 2016/17:CU1, rskr. 2016/17:70).

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2017 för Boverket och nedan angivna anslag.

## VERKSAMHET

### 1 Mål och återrapporteringskrav

#### *Prognoser*

Boverket ska redovisa prognoser för 2017–2021 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Prognoserna lämnas i informationssystemet Hermes enligt instruktion från Ekonomistyrningsverket. Prognos ska lämnas

- den 18 januari
- den 17 februari
- den 3 maj
- den 31 juli och
- den 25 oktober.

---

*Postadress*  
103 33 Stockholm

*Telefonväxel*  
08-405 10 00

*E-Post*  
n.registrator@regeringskansliet.se

*Besöksadress*  
Mäster Samuelsgatan 70

*Telefax*  
08-411 36 16

### 3 Uppdrag

#### *1. Uppdrag för att effektivisera plangenomförandeprocessen*

Planprocessutredningen har i betänkande SOU 2015:109 redovisat att många kommuner regelmässigt tillämpar offentlig upphandling vid utförande av allmänna platser och va-anläggningar, trots att varken lagen (2007:1091) om offentlig upphandling eller EU-rätten, enligt utredningen, förutsätter detta. Mot bakgrund av Planprocessutredningens slutsatser ska Boverket utreda förutsättningarna för byggherren eller fastighetsägaren att enligt 6 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) själv vidta åtgärder som innebär anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser m.m. utan föregående upphandling i de fall anläggningarna efter genomförandet ska överlämnas till kommunen. Om Boverkets utredning visar att plan- och bygglagen inte är ändamålsenligt utformad ska myndigheten föreslå lämpliga författningsändringar eller redovisa sådana andra åtgärder som bör vidtas för att plangenomförandet ska kunna ske på ett rationellt sätt. Uppdraget ska genomföras efter samråd med Lantmäteriet och Upphandlingsmyndigheten. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 31 oktober 2017.

#### *2. Utvärdering av tillämpningen av lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag*

Boverket ska utvärdera tillämpningen av lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag samt de förändringar i 12 kap. jordabalken (hyreslagen) respektive hyresförhandlingslagen (1978:304) som trädde i kraft den 1 januari 2011. Utgångspunkten för utvärderingen är de kommunala allmännyttiga bostadsbolagens roll i vilken de ska agera affärsmässigt och samtidigt vara allmännyttiga. Boverket ska uppmärksamma eventuella problem till följd av brister i lagstiftningen eller i tillämpningen av lagen och vid behov lämna förslag på åtgärder. I de fall Boverket föreslår ändringar i lagar eller förordningar ska författningsförslag lämnas. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 november 2017.

#### *3. Partiella hyreskontrakt*

För att möjliggöra för ett effektivare nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet bör förutsättningarna för att fler hushåll delar på en större bostad utredas. Boverket ska därför utreda möjligheten för fastighetsägare att tillämpa partiella hyreskontrakt, dvs. hyreskontrakt med besittningsskydd på en del av en bostad, för såväl nyproducerade som för befintliga bostäder. Om det krävs författningsändringar eller andra åtgärder ska Boverket lämna förslag på sådana. Förslag på författningsändringar ska dock inte lämnas avseende 12 kap.

jordabalken (hyreslagen) eller som i övrigt reglerar det kontrakträttsliga förhållandet mellan hyresgästen och hyresvärderna. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 juni 2017.

#### *4. Hyresvärdars krav på blivande hyresgäster*

De krav som fastighetsägare och hyresvärdar ställer på blivande hyresgäster om exempelvis schablonmässiga hyreskrav, tidigare skuldfrihet eller att försörjningsstöd inte godkänns som inkomst leder i många fall till att hushåll, som trots ekonomisk möjlighet att klara hyran ändå får svårt att etablera sig på hyresbostadsmarknaden. Boverket ska genomföra en kartläggning av de krav och villkor som fastighetsägare ställer på blivande hyresgäster, exempelvis inkomstkrav, inför tecknandet av ett hyreskontrakt. I redovisningen ska fastighetsägarnas krav och villkor framgå, hur stor del av hyresbeståndet kraven och villkoren omfattar, om kraven och villkoren skiljer sig åt mellan olika kommungrupper samt en analys av eventuella skillnader i påverkan på kvinnor och män. Boverket ska, utifrån kartläggningen, vid behov lämna förslag på åtgärder som underlättar inträdet på bostadsmarknaden och samtidigt tillvaratar fastighetsägarnas intressen (dock inte författningsförslag). Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 november 2017.

#### *5. Tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker*

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) ska Boverket ge tillsynsvägledning till länsstyrelsen. Boverket ska utveckla sin tillsynsvägledning avseende risken för översvämning. Syftet med uppdraget är att tillsynsvägledningen ska skapa förutsättningarna för att ny bebyggelse blir långsiktigt hållbar och att länsstyrelsernas tillsyn är samordnad och förutsebar.

Tillsynsvägledningen bör klargöra vilket underlag som behövs för länsstyrelsernas prövning och hur bebyggelse bör vara utformad för att anses lämplig i förhållande till risken för översvämning vid sjöar och vattendrag, bl.a. i fråga om vilken återkomsttid som olika slag av bebyggelse bör tåla. Tillsynsvägledningen bör även klargöra hur bebyggelse i anslutning till havet bör utformas för att vara långsiktigt hållbar i förhållande till globalt stigande havsnivåer. Tillsynsvägledningen bör utformas med hänsyn till sådana intressen som är viktiga från allmän synpunkt, bl.a. behovet av långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur och en god hushållning med mark- och vattenområden. Länsstyrelserna, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt Statens meteorologiska och hydrologiska institut ska bistå Boverket i arbetet med att ta fram tillsynsvägledningen. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 28 februari 2018.

#### *6. Användandet av digital teknik*

Boverket ska sammanställa och analysera de uppgifter rörande länsstyrelsernas handläggningssätt som Boverket erhåller i enlighet med länsstyrelsernas regleringsbrev, uppdrag 13 Användandet av digital teknik. Boverkets sammanställning ska dels lyfta fram positiva erfarenheter och tillämpningsexempel från ett antal länsstyrelser och de konsekvenser som en ökad användning av digital teknik medför, dels sprida erfarenheterna och exemplen vidare till länsstyrelser och kommuner. Boverkets sammanställning ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 31 augusti 2017.

#### *7. Utredning av tillsynen och efterlevnaden av energihushållningskravet*

Boverket ska utreda behovet av ändringar i regelverket eller andra styrdokument så att energihushållningskravet vid nybyggnad uppfylls i större omfattning. I uppdraget ingår även att, vid behov, föreslå lämpliga sanktionsmöjligheter när energihushållningskravet inte uppnås. Boverket ska utreda om tillsynen av energikraven i byggprocessen kan, och i så fall bör, samordnas med tillsynen av energideklarationerna. I de fall Boverket föreslår ändringar i lagar eller förordningar ska författningsförslag lämnas. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 september 2017.

#### *8. Hållbart byggande med minskad klimatpåverkan*

Boverket ska utreda förutsättningarna och, om lämpligt, lämna förslag på åtgärder för att inom ramen för byggprocessen enligt plan- och bygglagen styra mot ett mer hållbart byggande med nyttjande av hållbara material i syfte att åstadkomma minskad klimatpåverkan. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) i samband med årsredovisningen för 2017.

#### *9. Tillsynsvägledning avseende lekplatser*

Boverket har med anledning av åiterrapporteringskrav 1 i regleringsbrevet för budgetåret 2015 redovisat erfarenheterna från kommunernas tillsyn av lekplatser (dnr N2016/02796/PBB). Enligt redovisningen är det tydligt att kommunerna är i behov av vägledning som innehåller tydliga krav på vad som ingår i tillsynen. Boverket ska mot bakgrund av åiterrapporteringen utveckla tillsynsvägledningen avseende lekplatser i syfte att underlätta och främja byggnadsnämndernas tillsyn av lekplatser. Uppdraget ska genomföras efter samråd med Konsumentverket. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 31 oktober 2017.

#### *10. Mina meddelanden*

Anslutningen till Mina meddelanden är i dag för låg för att tjänsten ska vara effektiv. För att realisera förväntad besparingspotential och öka användarnytan ska Boverket under 2017 ansluta till tjänsten Mina meddelanden med alla meddelandeflöden som adresseras till personer eller organisationer som kan skickas digitalt. Boverket ska även analysera vilka andra typer av meddelanden som kan skickas via Mina meddelanden utöver de som skickas per post i dag, exempelvis påminnelser eller bekräftelser – i syfte att öka servicegraden. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet) senast den 31 januari 2018.

#### *11. Föreskrifter om byggnaders energihushållning*

Boverket ska, för att implementera Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda i föreskrifter och allmänna råd till 3 kap. 14 § plan- och byggförordningen, utforma energihushållningskrav för nära-nollenergibyggnader som ska tillämpas från den 1 januari 2021, och som tar sikte på kostnadsoptimala nivåer vid ikraftträdandet. Boverket ska redovisa de förutsättningar och antaganden som ligger till grund för de kostnadsoptimala nivåerna. Nödvändiga åtgärder ska vidtas för att nivåerna i efterhand ska kunna utvärderas med avseende på kostnadsoptimalitet och direktivets syfte med nära-nollenergibyggnader. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 april 2017

#### *12. Moderna beredskapsjobb*

Boverket ska bidra till regeringens satsning på moderna beredskapsjobb i staten som införs successivt fr.o.m. 2017 och som syftar till att sysselsätta minst 5 000 personer 2020. För 2017 bör omfattningen uppgå till minst 500 personer. Boverket ska eftersträva att anställa personer som står långt från arbetsmarknaden inklusive nyanlända för att utföra enklare arbetsuppgifter vid myndigheten. Boverket ska lämna in en redovisning till Statskontoret senast den 1 augusti 2017 enligt instruktion från Statskontoret.

Regelverket och ersättningen för de moderna beredskapsjobben ska motsvara de villkor som gäller för den subventionerade anställningsformen extratjänster, som handläggs och betalas ut av Arbetsförmedlingen. Arbetsförmedlingen och Arbetsgivarverket har i uppdrag att bistå med stöd till myndigheterna inom sina respektive ansvarsområden i detta arbete.

#### *13. Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen*

Boverket ska sammanställa och redovisa de uppgifter som myndigheten erhåller från länsstyrelserna i enlighet med länsstyrelsernas regleringsbrev, uppdrag 9 Tillsyn och tillsynsvägledning över kommunernas plan- och byggverksamhet, uppdrag 10 Uppföljning av

tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen och uppdrag 11 Handläggning och rådgivning för att möta behovet av bostäder. Enligt plan- och byggförordningen ska Boverket sammanställa och redovisa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen till regeringen. Boverket ska även sammanställa och redovisa erfarenheterna från kommunernas tillsynsarbete samt länsstyrelsernas och verkets tillsynsarbete och tillsynsvägledning. Boverket ska även analysera och redovisa sin bedömning av om bestämmelserna i 9 kap. 31 b–31 e §§ plan- och bygglagen är ändamålsenligt utformade. Analysen bör utgå från länsstyrelsernas redovisning av hur den kommunala tillämpningen ser ut när det gäller möjligheten att ge lov för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser. Boverket ska redovisa uppdraget till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 april 2018.

#### *14. Byte av fastbränslepannor och vedeldade rumsvärmare*

Till följd av en relativt omfattande begagnatmarknad förekommer det att fastbränslepannor och vedeldade rumsvärmare byts ut mot produkter som i många fall inte uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt Boverkets byggregler. Boverket ska lämna förslag på hur det kan säkerställas att reglerna följs vid byte av fastbränslepannor och vedeldade rumsvärmare. Om förslagen innebär ändringar av lag eller förordning ska förslag på sådana lämnas. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 15 december 2017.

#### *Pågående uppdrag*

I *bilaga 2* redovisas Boverkets pågående uppdrag.

#### *15. Uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen avseende omgivningsbuller*

Utöver vad som framgår av uppdrag 2 Uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen i Boverkets regleringsbrev för budgetåret 2016 gäller nedanstående avseende omgivningsbuller.

Om Boverket, i samband med uppföljningen av förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, ser behov av förändringar av förordningen ska myndigheten ta fram författningsförslag inklusive konsekvensbedömningar av dessa. Det ingår inte i uppdraget att ta fram författningsförslag gällande buller från militära luftfartyg som utför flygningar för militära ändamål. Boverkets redovisning i denna del ska lämnas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 31 maj 2017.

Boverket ska även i övrigt utvärdera tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen avseende omgivningsbullen utanför bostadsbyggnader och analysera effekterna av det befintliga regelverket. Boverket ska även, om det finns behov, lämna författningsförslag inklusive konsekvensbedömningar av dessa. Boverkets redovisning i denna del ska lämnas till Regeringskansliet (Näringsdepartementet) senast den 30 november 2017.

De ovan nämnda redovisningstidpunkterna ersätter den redovisningstidpunkt som angavs i regleringsbrevet för budgetåret 2016 vad gäller omgivningsbullen. Vid utförandet av uppdraget ska Boverket samråda med Folkhälsomyndigheten, Naturvårdsverket, Trafikverket, Transportstyrelsen och andra berörda myndigheter.

## **FINANSIERING**

### **4 Anslag**

#### **4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)**

*Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik*

#### **1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		99 500
ap.1	Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag (ram)	99 500

#### **Villkor för anslag 1:2**

##### *ap.1 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag*

Anslaget får användas för stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet.

#### **1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		43 000
ap.1	Stöd ordna bostad (ram)	43 000

#### **Villkor för anslag 1:3**

##### *ap.1 Stöd ordna bostad*

Anslaget avser statligt bidrag till kommuner enligt förordningen (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier.

#### **1:4 Boverket (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		234 722
-------------------------------	--	---------

ap.1	Förvaltningskostnader (ram)	193 722
ap.5	Eurokoder och standarder (ram)	7 000
ap.7	Marknadskontroll (ram)	7 000
ap.9	Byggproduktförordningen (ram)	2 000
ap.10	PBL kompetensinsatser (ram)	15 000
ap.2	Nationellt informationscentrum för hållbart byggande (ram)	10 000
<i>Disponeras av Kammarkollegiet</i>		9 069
ap.13	Till internationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet (ram)	810
ap.6	Nationellt informationscentrum för hållbart byggande och översyn av byggregler m.m. (ram)	8 259

#### **Villkor för anslag 1:4**

##### *ap.1 Förvaltningskostnader*

1. Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.
2. Anslagsposten får användas för deltagande i standardiseringsarbete. Boverket får använda dessa medel, samt de övriga medel verket prioriterar, för uppdrag till den svenska standardiseringsorganisationen rörande standardiseringen inom Boverkets ansvarsområde.
3. Anslagsposten får användas för genomförandet av det svenska ordförandeskapet i den multilaterala organisationen Visions and Strategies around the Baltic Sea (VASAB) (dnr 2016/07459/PBB).

##### *ap.5 Eurokoder och standarder*

Anslagsposten får användas för att i första hand göra eurokoderna, och i andra hand övriga standarder inom byggområdet, tillgängliga.

##### *ap.6 Nationellt informationscentrum för hållbart byggande och översyn av byggregler m.m.*

Medlen får användas först efter beslut av regeringen eller Regeringskansliet (Näringsdepartementet).

##### *ap.9 Byggproduktförordningen*

Anslagsposten ska finansiera driften av den kontaktpunktverksamhet som infördes under 2013 för att bl.a. svara på frågor om regler för byggprodukter som ska säljas på den svenska marknaden.

*ap.10 PBL kompetensinsatser*

Anslagsposten ska finansiera genomförandet av uppdraget att genomföra kompetensinsatser kring plan- och bygglagen (dnr N2016/07801/PBB).

*ap.13 Till internationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet*

Medlen får användas först efter beslut av regeringen eller Regeringskansliet (Näringsdepartementet).

**1:7 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		978 000
ap.1	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus (ram)	478 000
ap.2	Stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden (ram)	500 000
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		22 000
ap.3	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	22 000

**Villkor för anslag 1:7**

*ap.1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus*

Anslagsposten får användas för stöd till renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden. 1 000 000 kronor av anslagsposten får användas för Boverkets merkostnader för att administrera anslaget.

*ap.2 Stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden*

Anslagsposten får användas för stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2016:398) om stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden. 3 500 000 kronor av anslagsposten får användas för Boverkets merkostnader för att administrera stödet.

*ap.3 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län*

Anslagsposten får användas för vidare fördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som länsstyrelserna bedriver i enlighet med förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

## **1:8 Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		1 800 000
ap.1	Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande (ram)	1 800 000

### **Villkor för anslag 1:8**

#### *ap.1 Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande*

Anslagsposten får användas för stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande. Av anslaget får 500 000 kronor användas för Boverkets merkostnader för att administrera anslaget.

## **1:9 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Boverket</i>		2 678 000
ap.3	Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (ram)	2 678 000

<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		22 000
ap.5	Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	22 000

### **Villkor för anslag 1:9**

#### *ap.3 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande*

Anslagsposten får användas för investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande. Av anslagsposten får 6 000 000 kronor användas för Boverkets merkostnader för att administrera anslaget.

*ap.5 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län*

Anslagsposten får användas för vidare fördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som länsstyrelserna bedriver i enlighet med förordningen om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

**4.2 Äldre anslag/anslagsposter som disponeras (belopp angivna i tkr)**

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik*

**Budgetår 2015**

**1:4 Innovativt byggande (Ramanslag)**

*Disponeras av Boverket*

ap.1 Innovativt byggande (ram) 0

**Villkor för anslag 1:4**

*ap.1 Innovativt byggande*

Anslagsposten får användas för att främja innovativt byggande av bostäder för unga i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga. Anslagsposten får även användas för Boverkets merkostnader för att administrera anslaget.

## 4.3 Finansiella villkor

### 4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2017	Indrag av anslagsbelopp
<b>1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag</b>			
ap.1	0	Inget	0
<b>1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad</b>			
ap.1	0	Inget	0
<b>1:4 Boverket</b>			
ap.1	5 812	3 %	0
ap.2	0	Inget	0
ap.5	210	3 %	0
ap.6	0	Inget	0
ap.7	210	3 %	0
ap.9	60	3 %	0
ap.10	450	3 %	0
ap.13	0	3 %	0
<b>1:4 (2015) Innovativt byggande</b>			
ap.1 (2015)	0	Allt	0
<b>1:7 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer</b>			
ap.1	0	Inget	0
ap.2	0	Inget	0
ap.3	0	Inget	0
<b>1:8 Stöd till kommuner för ökat bostadsbyggande</b>			
ap.1	0	Inget	0
<b>1:9 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande</b>			
ap.3	0	Inget	0
ap.5	0	Inget	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

### 4.3.3 Avslutade anslagsposter

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	Anslagstyp
<b>1:6 (2016) Bidrag till åtgärder mot radon i bostäder</b>	
ap.1 (2016)	ram
<b>1:9 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande</b>	
ap.1	ram
<b>1:10 (2015) Stöd gällande utveckling i strandnära lägen</b>	
ap.1 (2015)	ram
<b>1:11 (2016) Utvecklingsprojekt för jämställda offentliga rum</b>	
ap.1 (2016)	ram

### 4.3.5 Beställningsbemyndiganden

*Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik*

Anslag/ap	2017 Bemyndigande	2018 Infriade åtaganden	2019 Infriade åtaganden	2020 -	
				Infriade åtaganden	Slutår
<b>1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag</b>					
ap.1	43 000	10 000	10 000	22 700	2025
<b>1:7 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus och utomhusmiljöer</b>					
ap.1	180 000	30 000	50 000	100 000	2020
ap.2	220 000	170 000	50 000	0	2020
<b>1:9 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande</b>					
ap.3	3 000 000	1 500 000	1 000 000	500 000	2020

Belopp angivna i tkr

#### Villkor

Beloppen under rubriken Infriade åtaganden i tabellen ovan är indikativa och anger hur fördelningen av utgifterna har beräknats för respektive period.

Bemyndiganderamen för anslag 1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag avser ekonomiska åtaganden som har reglerats i avtal för omstrukturering av kommunala bostadsföretag.

## 5 Övriga villkor

### 5.1 Låneram och krediter

Låneram (enl. 7 kap. 1 § budgetlagen)	15 000
Räntekontokredit (enl. 7 kap. 4 § budgetlagen)	6 000
Övriga kreditramar (enl. 7 kap. 6 § budgetlagen)	
- varav SPECIAL	

Belopp angivna i tkr

#### Villkor

- *varav SPECIAL*

1. Boverket har rätt till en obegränsad kredit i Riksgäldskontoret för infriande av de garantier som ställts ut av myndigheten.
2. Boverket ska informera Regeringskansliet (Näringsdepartementet och Finansdepartementet) innan kreditutrymme under punkt 1 utnyttjas.

#### Garantier

Boverket får under 2017 ställa ut kreditgarantier enligt förordningen (2004:105) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande m.m., förordningen (2007:624) om statliga ersättningsgarantier för bostäder och förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet som inklusive tidigare utfärdade garantier uppgår till högst ett belopp om 10 000 000 000 kronor.

Boverket får under 2017 ställa ut kreditgarantier enligt förordningen (2008:20) om statliga kreditgarantier för förvärv av bostad som inklusive tidigare utfärdade garantier uppgår till högst ett belopp om 5 000 000 000 kronor.

## 5.2 Utbetalningsplan

Till Boverkets räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2017-01-25	18 727
2017-02-25	18 727
2017-03-25	19 727
2017-04-25	19 727
2017-05-25	19 727
2017-06-25	19 727
2017-07-25	19 727
2017-08-25	19 727
2017-09-25	19 727
2017-10-25	19 727
2017-11-25	19 727
2017-12-25	19 725
<b>Summa</b>	<b>234 722</b>

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Boverkets disposition enligt detta regleringsbrev är:

1:4 ap.1	Förvaltningskostnader
1:4 ap.2	Nationellt informationscentrum för hållbart byggande
1:4 ap.5	Eurokoder och standarder
1:4 ap.7	Marknadskontroll
1:4 ap.9	Byggproduktförordningen
1:4 ap.10	PBL kompetensinsatser

## 6 Avgifter och bidrag

### 6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2015	+/- 2016	Int. 2017	Kost. 2017	+/- 2017	Ack. +/- utgå. 2017
<b>Offentligrättslig verksamhet</b>						
Förvärvsgarantier	-2 345	1	1	1	0	-2 344
Kreditgarantier	2 166 654	3 838	16 800	25 500	-8 700	2 161 792
<b>Summa</b>	2 164 309	3 839	16 801	25 501	-8 700	2 159 448

Belopp angivna i tkr

#### **6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet**

Statens bostadskreditnämnd (BKN) har i ett regeringsbeslut den 7 april 1994 (dnr Fi1994/1034) bemyndigats att under vissa närmare angivna villkor förvärva och inneha fastigheter för vilka statlig kreditgaranti utfärdats. I och med inordnandet av BKN i Boverket den 1 oktober 2012 har detta bemyndigande övergått till Boverket. I förordningen (2011:211) om utlåning och garantier finns bestämmelser om att Boverket ska ha en garantireserv och att reserven får belastas med kostnader för indrivning och ianspråktagande av säkerheter avseende infriade garantier som hör till reserven. Kostnader och intäkter i samband med eventuella fastighetsförvärv ska särredovisas till regeringen.

#### **UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET**

Boverket ska inte tillämpa 25 a § avgiftsförordningen (1992:191) inom verksamheten med kreditgarantier.

Boverket får under 2017 med stöd av 17 § andra stycket anslagsförordningen (2011:223) ingå ekonomiska åtaganden som medför utgifter under 2018 med högst 10 000 000 kronor för anslagspost 2 under anslag 1:4 Boverket. Boverket får dock inte ingå ekonomiska åtaganden med stöd av 17 § andra stycket anslagsförordningen mot övriga anslagsposter som myndigheten disponerar under anslag 1:4 Boverket.

På regeringens vägnar

Peter Eriksson

Per Hollander

Kopia till

Statsrådsberedningen, internrevisionen och FCK

Finansdepartementet/BA

Regeringskansliets förvaltningsavdelning/RK Ekonomi

Riksdagen, civilutskottet

Riksrevisionen

Riksgäldskontoret