

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Regleringsbrev för budgetåret 2023 avseende Boverket

Riksdagen har för budgetåret 2023 beslutat om anslag och bemyndiganden om ekonomiska åtaganden (prop. 2022/23:1 utg.omr. 18, bet. 2022/23:CU1, rskr. 2022/23:76, prop. 2022/23:99 utg.omr. 18, bet. 2022/23:FiU21, rskr. 2022/23:254).

Med ändring av regeringens beslut om regleringsbrev den 29 juni 2023 beslutar regeringen att följande ska gälla under budgetåret 2023 för Boverket.

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2023 för Boverket och nedan angivna anslag.

VERKSAMHET

1 Mål och återrapporteringskrav

Bidra till genomförandet av den regionala utvecklingspolitiken och den sammanhållna landsbygdspolitiken

Myndigheten ska redovisa hur den har bidragit till genomförandet av den regionala utvecklingspolitiken och den sammanhållna landsbygdspolitiken. Utgångspunkter för rapporteringen ska vara skrivelsen Nationell strategi för hållbar regional utveckling i hela landet 2021–2030 (2020/21:133) och propositionen En sammanhållen politik för Sveriges landsbygder (prop. 2017/18:179). Redovisningen ska ske enligt anvisningar från Tillväxtverket.

2 Organisationsstyrning

Övertagande av tillgångar och skulder

Övertagandet av Delegationen mot segregationens tillgångar och skulder hänförliga till de uppgifter som inordnas i Boverket ska ske till bokfört värde enligt 5 kap. och 8 §§ förordningen (2000:605) om årsredovisning och budgetunderlag.

3 Uppdrag

Vägledning om elnät vid planering

Myndigheten ska ta fram en vägledning för tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) i syfte att öka kommunernas kunskaper om hur de i sin planering kan beakta elnätets behov, t.ex. för att avgöra hur mark som redan används för ledningar och elnätsanläggningar kan skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra användandet av dem.

Myndigheten ska vid framtagandet av vägledningen inhämta synpunkter från Elsäkerhetsverket, Energimarknadsinspektionen, Statens energimyndighet, Folkhälsomyndigheten, länsstyrelserna, Affärsverket svenska kraftnät och Energiföretagen Sverige. Uppdraget ska senast den 15 december 2023 redovisas till Regeringskansliet (blivande Klimat- och näringslivsdepartementet).

Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen

Myndigheten ska sammanställa och redovisa de uppgifter som myndigheten får från länsstyrelserna i enlighet med uppdragen i länsstyrelsernas regleringsbrev om byggnadsnämndernas tillsynsarbete, uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen samt inriktningsmål för överklagade kommunala beslut om lov. Myndigheten ska senast den 30 april 2024 redovisa uppdraget till Regeringskansliet (blivande Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

Utreda behovet av undantag från energireglerna för timmerhus

Myndigheten ska utvärdera hur skärpta kravnivåer i fråga om energihushållning och värmenivåer påverkar möjligheten att uppföra timmerhus och andra skyddsvärda byggnadstyper, samt, beroende på utfallet av utvärderingen, överväga om undantag bör införas för de aktuella byggnadstyperna. Uppdraget ska senast den 28 februari 2023 redovisas i en promemoria till Regeringskansliet (blivande Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

Utvärdering av systemet med avgiftsreduktion

Myndigheten ska utvärdera systemet med avgiftsreduktion i plan- och bygglagen som infördes efter förslag i propositionen Reduktionen av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan (prop. 2017/18:210). Utvärderingen ska belysa effekterna av systemet som sådant och om det skapat incitament för att följa de tidsfrister som gäller. Uppdraget ska senast den 30 april 2024 redovisas till Regeringskansliet (blivande Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet).

Förvalta och utveckla verktyg med platsdata

Myndigheten ska förvalta och utveckla verktyg som genom användning av platsdata möjliggör mätning och analys av socioekonomisk segregation för aktörer på nationell, regional och lokal nivå. Arbetet ska utgå från de mått på socioekonomisk segregation och områdets olika socioekonomiska förutsättningar som tidigare använts i Segregationsbarometern (Delmos, Platsens Betydelse – Årsrapport 2022 om den socioekonomiska boendesegregationens utveckling i Sverige). Myndigheten ska även, efter dialog med berörda statliga myndigheter och andra aktörer, ta fram ett förslag för fortsatt arbete med ovan nämnda verktyg. Förslaget ska syfta till att ge relevanta aktörer fortsatt tillgång till verktyg med platsdata fr.o.m. den 1 januari 2024. Förslaget ska senast den 5 april 2023 redovisas i en rapport till Regeringskansliet (blivande Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet). Myndigheten ska slutligen senast den 1 juli 2023 beskriva utvecklingen av socioekonomisk segregation i Sverige i en rapport till Regeringskansliet. Myndigheten ska ha en löpande dialog med Regeringskansliet om uppdraget.

Förberedelser inför författningsändringar

Myndigheten ska analysera vilken påverkan de ändringar rörande ekonomiska planer och intygsgivare i 3 kap. bostadsrättslagen (1991:614) som träder i kraft den 1 januari 2024 kommer att få på omfattningen av myndighetens uppgifter enligt 9–11 §§ bostadsrättsförordningen (1991:30) och vilka konsekvenser detta bedöms få för myndighetens verksamhet. Myndigheten ska lämna förslag på hur uppgifterna kan avgiftsfinansieras, inklusive förslag på en lämplig avgiftsnivå. Myndigheten ska senast den 15 april 2023 redovisa uppdraget till Regeringskansliet (blivande Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet). Myndigheten ska ha en löpande dialog med Regeringskansliet om uppdraget.

Prognoser

Myndigheten ska redovisa prognoser för 2023–2026 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Av kommentarerna ska framgå vilka antaganden som använts i prognosen. Prognoserna lämnas i informationssystemet Hermes senast den

- 6 februari
- 25 april
- 28 juli
- 23 oktober.

Prognoser för beställningsbemyndiganden

Myndigheten ska redovisa en prognos för de förslag till beställningsbemyndiganden som lämnats i budgetunderlaget och för de åtaganden som ingåtts med stöd av äldre beställningsbemyndiganden. Prognosen ska senast den 28 juli 2023 lämnas till Regeringskansliet (blivande Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) och utformas enligt närmare anvisningar från Regeringskansliet.

Pågående uppdrag

I *bilagan* redovisas myndighetens pågående uppdrag.

FINANSIERING

4 Anslag

4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		6 500
ap.1	Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag m.m. (ram)	6 500

Villkor för anslag 1:2

ap.1 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag m.m.

Anslaget får användas för statsbidrag till kommuner med en svag bostadsmarknad, för undsättning eller omstrukturering av kommunala bostadsföretag i ekonomiska svårigheter, samt för stöd till företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt förordningen (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad. Högst 1 000 000 kronor får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.

1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		29 000
ap.1	Stöd ordna bostad (ram)	25 000
ap.2	Stöd till byggemaskaper (ram)	4 000

Villkor för anslag 1:3

ap.1 Stöd ordna bostad

Anslagsposten får användas för bidrag till kommuner enligt förordningen (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier.

ap.2 Stöd till byggemenskaper

Anslagsposten får användas för stöd enligt förordningen (2019:676) om stöd till byggemenskaper.

1:4 Boverket (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		286 029
ap.1	Förvaltningskostnader (ram)	286 029
<i>Disponeras av Kammarkollegiet</i>		2 000
ap.3	Till nationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet (ram)	2 000

Villkor för anslag 1:4

ap.1 Förvaltningskostnader

Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.

Av anslagsposten får 10 000 000 kronor användas för att utveckla arbetet inom byggsektorn med omställning till en cirkulär ekonomi.

Av anslagsposten får 2 000 000 kronor användas för administration av stöd i enlighet med förordningen (2021:143) om omsättningsstöd till enskilda näringsidkare och förordningen (2021:208) om omsättningsstöd till handelsbolag.

ap.3 Till nationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet

Medlen får användas först efter beslut av regeringen eller Regeringskansliet (blivande Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		345 000
ap.1	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus (ram)	24 233
ap.4	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus RRF (ram)	160 000

ap.5	Energieffektivisering av flerbostadshus (ram)	160 767
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		5 000
ap.3	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	5 000

Villkor för anslag 1:7

ap.1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus

Anslagsposten får användas för stöd till renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden enligt förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden, där myndighetens beslut om stöd har fattats före den 1 januari 2019. Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd i enlighet med förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna baserat på nedlagd tid och övriga kostnader för respektive stöd.

ap.3 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län

Anslagsposten får användas för vidarefördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som de bedriver enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden och förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

ap.4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus RRF

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens. Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där ansökningar om stöd beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022. Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 4 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 5. Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

ap.5 Energieffektivisering av flerbostadshus

Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022. Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna baserat på nedlagd tid och övriga kostnader för respektive stöd.

1:8 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		4 295 000
ap.2	Investeringstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF (ram)	1 900 000
ap.3	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (ram)	2 395 000
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Stockholms län</i>		3 000
ap.1	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Stockholms län (ram)	3 000
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		22 000
ap.5	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	22 000

Villkor för anslag 1:8

ap.1 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Stockholms län

Anslagsposten får användas för att finansiera en stödfunktion för samtliga länsstyrelser i frågor rörande investeringstödet.

ap.2 Investeringstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF). Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:881) om statligt investeringstöd för hyresbostäder och bostäder

för studerande där ansökningar om stöd beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022. Medlen på anslagsposten får inte användas för bostäder som omfattas av förordningen (2022:1056) om undantag från vissa bestämmelser om uthyrning i investeringsstödsförordningarna. Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 2 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 3. Högst 7 500 000 kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.

ap.3 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022. Högst 7 500 000 kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna i förhållande till medelsförbrukningen på respektive anslagspost.

ap.5 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län

Anslagsposten får användas för vidarefördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som länsstyrelserna bedriver enligt förordningen om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

4.3 Finansiella villkor

4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2023	Indrag av anslagsbelopp
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag			
ap.1	0	Inget	0
1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad			
ap.1	0	Inget	0
ap.2	0	Inget	0
1:4 Boverket			
ap.1	8 390	3 %	0
ap.3	0	3 %	0
1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus			
ap.1	0	Inget	0
ap.3	0	Inget	0
ap.4	0	Inget	0
ap.5	0	Inget	0
1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande			
ap.1	0	Inget	0
ap.2	0	Inget	0
ap.3	0	Inget	0
ap.5	0	Inget	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

4.3.3 Avslutade anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagstyp
1:4 Boverket	
ap.2	ram

Utgiftsområde 20 Allmän miljö- och naturvård

Anslag/ap	Anslagstyp
1:18 (2022) Stöd för gröna och trygga samhällen	
ap.1 (2022)	ram

4.3.5 Beställningsbemyndiganden

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	2023	2024	2025	2026 -	
	Bemyndigande	Infriade åtaganden	Infriade åtaganden	Infriade åtaganden	Slutår
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag					
ap.1	12 500	6 000	3 500	3 000	2026

Belopp angivna i tkr

Villkor

Beloppen under rubriken infriade åtaganden i tabellerna ovan är indikativa och anger hur fördelningen av utgifterna har beräknats för respektive period.

5 Övriga villkor

5.1 Låneramar, krediter och garantier

Låneram för verksamhetsinvesteringar	35 000
Räntekontokredit	6 000
Övriga kontokrediter	
- Garantiverksamheten	Obegränsad
Garantier	
- Kreditgarantier för nybyggnad och ändring av bostäder mm	8 000 000

Belopp angivna i tkr

Villkor

Garantiverksamheten

Myndigheten ska informera Regeringskansliet (blivande Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) innan något kreditutrymme utnyttjas.

Kreditgarantier för nybyggnad och ändring av bostäder mm

Myndigheten får under 2023 ställa ut kreditgarantier enligt förordningen (2020:255) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande, förordningen (2007:624) om statliga ersättningsgarantier för bostäder och förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet.

5.2 Utbetalningsplan

Till Boverkets räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2023-01-25	23 836
2023-02-25	23 836
2023-03-25	23 836
2023-04-25	23 836
2023-05-25	23 836
2023-06-25	23 836
2023-07-25	23 836
2023-08-25	23 836
2023-09-25	23 836
2023-10-25	23 836
2023-11-25	23 836
2023-12-25	23 833
Summa	286 029

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Boverkets disposition enligt detta regleringsbrev är:

1:4 ap.1 Förvaltningskostnader

6 Avgifter och bidrag

6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2021	+/- 2022	Int. 2023	Kost. 2023	+/- 2023	Ack. +/- utgå. 2023
Garantier						
Kreditgarantier	37 202	-965	4 100	5 651	-1 551	34 686

Belopp angivna i tkr

6.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2021	+/- 2022	Int. 2023	Kost. 2023	+/- 2023	Ack. +/- utgå. 2023
Garantier							
Garantiavgifter	2127	0	0	1 000	1 000	0	0

Belopp angivna i tkr

6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

Statens bostadskreditnämnd (BKN) har i regeringsbeslut den 7 april 1994 (Fi1994/001034) bemyndigats att under vissa närmare angivna villkor förvärva och inneha fastigheter för vilka statlig kreditgaranti utfärdats. I och med inordnandet av BKN i Boverket den 1 oktober 2012 har detta bemyndigande övergått till den senare myndigheten. I förordningen (2011:211) om utlåning och garantier finns bestämmelser om att myndigheten ska ha en garantireserv och att reserven får belastas med kostnader för indrivning och ianspråktagande av säkerheter avseende infriade garantier som hör till reserven. Kostnader och intäkter i samband med eventuella fastighetsförvärv ska särredovisas till Regeringskansliet (blivande Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet).

UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET

Boverket ska inte tillämpa 25 a § avgiftsförordningen (1992:191) inom verksamheten med kreditgarantier.

På regeringens vägnar

Andreas Carlson

Petter Troedsson

Kopia till

Statsrådsberedningen/REV

Justitiedepartementet/L1

Finansdepartementet/BA och SFÖ

Klimat- och näringslivsdepartementet/E och KI

Arbetsmarknadsdepartementet/IAS

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet/SPN, DL och US

Förvaltningsavdelningen, RK Ekonomi och affärer

Civilutskottet

Elsäkerhetsverket

Energimarknadsinspektionen

Folkhälsomyndigheten

Kammarkollegiet

Länsstyrelserna

Riksgäldskontoret

Statens energimyndighet

Tillväxtverket