

Finansdepartementet

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045
650 05 Karlstad

Regleringsbrev för budgetåret 2025 avseende Fastighetsmäklarinspektionen

Riksdagen har för budgetåret 2025 beslutat om anslag och bemyndiganden om ekonomiska åtaganden (prop. 2024/25:1 utg.omr. 18, bet. 2024/25:CU1, rskr. 2024/25:93).

Med ändring av regeringens beslut den 19 december 2024 beslutar regeringen att följande ska gälla under budgetåret 2025 för Fastighetsmäklarinspektionen. Ändringen innebär en minskning av myndighetens låneram.

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2025 för Fastighetsmäklarinspektionen.

VERKSAMHET

Myndigheten ska bidra till väl fungerande konsumentmarknader, balanserade och tydliga regler för näringsidkare, ett starkt konsumentskydd och en hållbar konsumtion (prop. 2024/25:1 utg.omr.18). Myndighetens uppgifter framgår bl.a. av förordningen (2009:606) med instruktion för Fastighetsmäklarinspektionen.

1 Mål och återrapporteringskrav***Informations- och kommunikationsverksamhet***

Fastighetsmäklarinspektionen ska redovisa hur den arbetar med information och kommunikationsverksamhet inom ramen för sitt uppdrag att ge stöd till bl.a. mäklare och mäklarföretag och branschföreträdare. Redovisningen ska bl.a. inkludera personalkostnader, köp av tjänster och kostnader för eventuella profilprodukter.

Redovisningen ska omfatta en motivering till de val av kommunikationsmedel (kanalval) som myndigheten har gjort och kostnader för eventuella profilprodukter (t.ex. väskor, kläder eller märkesnålar med myndighetens namn eller budskap från myndigheten).

3 Uppdrag

Prognoser

Myndigheten ska redovisa prognoser med tillhörande kommentarer för 2025–2028 vid nedanstående tillfällen. Av kommentarerna ska framgå vilka antaganden som använts i prognosen, osäkerhetsfaktorer och eventuella förändringar av förutsättningarna för myndigheten att bedriva sin verksamhet. Vidare ska förändringar i förhållande till föregående prognostillfälle samt den av myndigheten beslutade budgeten kommenteras. Vid prognosavvikelser ska myndigheten ange vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas. Prognoserna ska lämnas i informationssystemet Hermes senast den

- 4 februari
- 25 april
- 25 juli
- 20 oktober.

FINANSIERING

4 Anslag

4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

2:3 Fastighetsmäklarinspektionen (Ramanslag)

<i>Disponeras av Fastighetsmäklarinspektionen</i>		36 258
ap.1	Fastighetsmäklarinspektionen (ram)	36 258

Villkor för anslag 2:3

ap.1 Fastighetsmäklarinspektionen

Medlen ska användas för Fastighetsmäklarinspektionens förvaltningsutgifter.

4.3 Finansiella villkor

4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2025	Indrag av anslagsbelopp
2:3 Fastighetsmäklarinspektionen			
ap.1	1 087	3 %	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

5 Övriga villkor

5.1 Låneramar och krediter

Låneram för verksamhetsinvesteringar	3 900
Räntekontokredit	3 000

Belopp angivna i tkr

5.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarinspektionens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2025-01-25	3 022
2025-02-25	3 022
2025-03-25	3 022
2025-04-25	3 022
2025-05-25	3 022
2025-06-25	3 022
2025-07-25	3 022
2025-08-25	3 022
2025-09-25	3 022
2025-10-25	3 022
2025-11-25	3 022
2025-12-25	3 016
Summa	36 258

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till
Fastighetsmäklarinspektionens disposition enligt detta regleringsbrev är:
2:3 ap.1 Fastighetsmäklarinspektionen

6 Avgifter och bidrag

6.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2023	+/- 2024	Int. 2025	Kost. 2025	+/- 2025	Ack. +/- utgå. 2025
Ansökningsavgifter mäklare							
Ansökningsverksamheten mäklare	2553	-10 714	-212	2 175	2 175	0	-10 926
Årliga avgifter mäklare							
Tillsynsverksamheten mäklare	2553	22 496	694	24 375	21 702	2 673	25 863
Ansökningsavgifter företag							
Ansökningsverksamheten företag	2553	-1 181	-230	580	580	0	-1 411
Årliga avgifter företag							
Tillsynsverksamheten företag	2553	4 684	1 267	7 150	9 301	-2 151	3 800

Belopp angivna i tkr

Villkor

Ansökningsverksamheten mäklare

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Tillsynsverksamheten mäklare

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Ansökningsverksamheten företag

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Tillsynsverksamheten företag

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

6.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet

Fastighetsmäklarinspektionen får ta emot bidrag från såväl statliga som icke-statliga finansiärer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Erik Slottner

Malia Tasmim

Kopia till

Statsrådsberedningen/REV
Justitiedepartementet/L1 och L2
Finansdepartementet/BA1, ESA, SFÖ och VS
Arbetsmarknadsdepartementet/SV
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet/BB
Förvaltningsavdelningen/EKA
riksdagen, civilutskottet
Riksgäldskontoret