

## Regleringsbrev för budgetåret 2025 avseende Fortifikationsverket

1 bilaga

Riksdagen har för budgetåret 2025 beslutat om anslag och bemyndiganden om ekonomiska åtaganden (prop. 2024/25:1, utg.omr. 2, bet. 2024/25:FiU2, rskr. 2024/25:120, prop. 2024/25:99, utg.omr. 2, bet. 2024/25:FiU21, rskr. 2024/25:252).

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2025 för Fortifikationsverket.

### VERKSAMHET

#### 1 Mål och återrapporteringskrav

##### *Mål*

Myndigheten ska bidra till att det övergripande målet för totalförsvaret och målet för det militära försvaret uppnås (prop. 2024/25:34, bet. 2024/25:FöU2, rskr. 2024/25:114).

Myndighetens förvaltning av fastigheter avsedda för försvarsändamål och utvecklingen av detta fastighetsbestånd ska vara ändamålsenligt i förhållande till totalförsvarets behov. Fastighetsbeståndet ska stärka den operativa förmågan i Försvarsmakten.

Myndigheten ska bidra till att Försvarsmaktens behov av anläggningar och fastigheter m.m. kan tillgodoses i den takt som anges i regeringsbeslutet den 19 december 2024 om inriktning för militärt försvar 2025–2030 (Fö2024/02054 [delvis]).

Myndigheten ska i sin verksamhet uppnå en avkastning om 4,54 procent på 30 procent av myndighetens genomsnittliga lån för samhällsinvesteringar i Riksgäldskontoret. Avkastningen avser överskott före försäljningar av fast egendom på grund av försvarsbeslut och försäljningar av övnings- och skjutfält samt före kostnader för avveckling.

Fastigheternas värden ska bevaras på en för ägaren och brukaren långsiktigt lämplig nivå.

Myndigheten ska tillhandahålla ändamålsenliga och konkurrenskraftiga lokaler, mark och anläggningar.

Myndighetens hänsyn till miljö- och kulturvärden ska i tillämpliga delar motsvara vad som gäller för andra stora fastighetsförvaltare.

#### *Åtterrapporering*

Redovisningen av verksamhetens resultat ska fördelas på verksamhetsdelarna Förvaltning, Anskaffning och avyttring, Uppdrag, Införhyrningar och Fortifikatorisk utveckling. Myndigheten ska redovisa:

- totalkostnader för drift och underhåll
- driftsnetto i kronor per kvadratmeter i det öppna beståndet
- antalet överföringar av förvaltningsansvaret där fastighetens marknadsvärde överstigit 40 000 000 kronor
- försäljningar av fast egendom som överstigit 40 000 000 kronor
- andel uthyrd area i procent av det öppna beståndet
- hyresintäkter i kronor per kvadratmeter av det öppna beståndet
- energiförbrukning i kilowattimmar per kvadratmeter av det öppna beståndet
- driftkostnader i kronor per kvadratmeter av det öppna beståndet
- underhållskostnader i kronor per kvadratmeter av det öppna beståndet.

Myndigheten ska redovisa hur dess verksamhet har bidragit till genomförandet av för myndigheten aktuella delar av det riksdagsbundna målet för Agenda 2030, och hur den har bidragit till att uppfylla för myndigheten aktuella delar av de nationella miljö kvalitetsmålen.

Myndigheten ska redovisa investeringar som regeringen beslutat om och som avser projekt som pågår eller har avslutats under det närmast föregående året. Av redovisningen ska framgå:

- det objekt som investeringen avser
- datum för det senaste regeringsbeslutet
- av regeringen beviljad investeringsram
- utfall närmast föregående år
- ackumulerat utfall
- om det är fråga om ett pågående projekt, prognosticerat slutligt utfall

– datum eller i förekommande fall beräknat datum för projektets färdigställande.

Myndigheten ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits och planeras att vidtas för att stärka myndighetens förmåga att verka under höjd beredskap. Myndigheten ska även redovisa hur den inom sitt verksamhetsområde bidrar till att skapa förutsättningar för Försvarsmakten att nå regeringens krav på operativ förmåga enligt regeringens beslut den 19 december 2024 om inriktning för Försvarsmakten 2025–2030 (Fö2024/02054 [delvis]).

Myndigheten ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits för att utveckla en effektiv och robust energiförsörjning av dess anläggningar.

Myndigheten ska redogöra för hur den har verkat förebildligt för hållbara gestaltade livsmiljöer och bidragit till det nationella målet för arkitektur, form och design (prop. 2017/18:110, bet. 2017/18:CKrU1, rskr. 2017/18:316).

### **3 Uppdrag**

#### ***1. Investeringsplan***

Myndigheten ska i budgetunderlaget, samt den 13 juni och 10 oktober 2025, redovisa en investeringsplan för 2025–2028 avseende påbörjade och planerade byggnadsprojekt. Objekt för vilka investeringskostnaden överstigit 40 000 000 kronor ska redovisas separat i underlaget, medan objekt med en lägre investeringskostnad får redovisas samlat. Avvikelser i förhållande till den redovisning som har lämnats i budgetunderlaget ska senast den 13 juni och 10 oktober 2025 redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet).

#### ***2. Investeringsutfall***

Myndigheten ska i budgetunderlaget, samt den 13 juni och 10 oktober 2025, redovisa investeringsutfallet jämfört med investeringsplanen för 2024–2027. Avvikelser från planen för objekt där investeringen överstiger 40 000 000 kronor ska kommenteras. Investeringar kopplade till Nato och Natos investeringsprogram (NSIP) ska särredovisas.

#### ***3. Internationell samverkan***

Myndigheten bemyndigas att inleda förhandlingar om avtal med motsvarande myndigheter i andra länder i syfte att utbyta erfarenheter och information inom ramen för myndighetens verksamhetsområde. Regeringskansliet (Finansdepartementet) ska underrättas när förhandlingar inleds. Efter avslutade förhandlingar ska myndigheten i särskild ordning redovisa förhandlingsresultatet till Regeringskansliet (Finansdepartementet).

#### *4. Natos investeringsprogram*

Myndigheten ska i budgetunderlaget för 2026 redovisa planerade åtgärder 2025 i arbetet med NSIP. Vidare ska myndigheten tillsammans med Försvarets materielverk och Försvarsmakten lämna förslag på hur arbetet med dessa program kan utvecklas ytterligare.

Myndigheten ska i årsredovisningen redovisa resultatet av myndighetens arbete med NSIP 2025. Eventuella avvikelser eller risker för avvikelser och bedömningar av dessa ska framgå av redovisningen. En delredovisning ska lämnas till Regeringskansliet (Finansdepartementet) senast den 20 juni 2025.

#### *5. Våtmarker*

Myndigheten ska, i den utsträckning som det är förenligt med myndighetens grunduppdrag, anlägga och restaurera våtmarker i syfte att bidra till minskade växthusgasutsläpp, biologisk mångfald, minskad övergödning eller förbättrad vattenbalansering. Uppdraget finansieras från anslaget 1:3 Åtgärder för värdefull natur inom utgiftsområde 20 Allmän miljö- och naturvård, anslagspost 2 Kostnader för skötsel av skyddade områden, artbevarande, friluftsliv m.m. Bidraget betalas ut efter rekvisition ställd till Naturvårdsverket. Uppdraget ska senast den 15 februari 2026 redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet, med kopia till Klimat- och näringslivsdepartementet).

#### *6. Effektiva arbetssätt och processer*

Myndigheten har haft i uppdrag att, i samverkan med Försvarsmakten och Försvarets materielverk, redovisa vilka framsteg som gjorts i arbetet med att utveckla effektiva och ändamålsenliga arbetssätt och processer för samarbete mellan försvarsmyndigheterna, i syfte att förkorta ledtider och säkerställa en koordinerad förmågetillväxt utifrån försvarsbeslutet (Fi 2023/03284). Till budgetunderlaget för 2026 ska myndigheterna gemensamt identifiera de tre till fem prioriteringar som bedöms vara viktigast för att genomföra försvarsbeslutet och föreslå åtgärder för var och en av myndigheterna kopplade till de prioriteringarna.

#### *7. Förberedelser för ett nytt kommunikationssystem*

Myndigheten ska förbereda för införandet av ett nytt kommunikationssystem, Rakel generation 2. Arbetet ska utföras i regelbunden dialog med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och andra berörda aktörer. Uppdraget ska senast den 15 september 2025 redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet).

#### *8. Pågående uppdrag*

Myndigheten har i uppdrag att vidta åtgärder för att minska energianvändningen i de byggnader som myndigheten förvaltar (I2019/03309). Myndigheten ska i samband med inlämnandet av årsredovisningen till Regeringskansliet (Infrastrukturdepartementet) redovisa vilka åtgärder som har vidtagits.

### 9. Uppdrag om stöd till Ukraina

Myndigheten ska undersöka möjligheterna att inom sitt verksamhetsområde lämna stöd till Ukraina. Stödet kan avse nuvarande situation och en framtida uppbyggnadsfas i Ukraina. Redovisningen ska innehålla förslag på inom vilka områden och på vilket sätt, samt beskriva under vilka förutsättningar, stöd kan lämnas. Förslagen ska kostnadsberäknas. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Försvarsdepartementet) senast den 30 april 2025.

## FINANSIERING

### 5 Övriga villkor

#### 5.1 Låneramar och krediter

Låneram för verksamhetsinvesteringar	530 000
Räntekontokredit	500 000
Låneram för samhällsinvesteringar	
- Låneram	58 000 000

Belopp angivna i tkr

### Villkor

#### Låneram för samhällsinvesteringar

Investeringsplanen i *bilagan* gäller som riktlinje för myndighetens samhällsinvesteringar.

### 6 Avgifter och bidrag

#### 6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2023	+/- 2024	Int. 2025	Kost. 2025	+/- 2025	Ack. +/- utgå. 2025
<b>Avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras</b>						
Uppdragsverksamhet	500 080	63 235	7 452 782	7 622 944	-170 162	393 153

Belopp angivna i tkr

## Villkor

### *Uppdragsverksamhet*

Myndigheten får disponera inkomster från den avgiftsbelagda verksamheten, inklusive balanserat kapital och eventuellt överskott som inkomsterna genererar till följd av undantag från det ekonomiadministrativa regelverket. Myndighetens avkastningskrav och överskott från fastighetsförsäljningar ska utgöra intäkter och kostnader i den avgiftsbelagda verksamheten.

### **6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet**

Myndigheten ska senast den 15 maj, 11 september och 13 november 2025 betala in en fjärdedel av det prognostiserade avkastningskravet. Den fjärde inbetalningen, som ska utgöra skillnaden mellan det belopp som motsvarar avkastningskravet för året och gjorda inbetalningar, ska göras senast när årsredovisningen för 2025 lämnas till regeringen. Inbetalningen ska redovisas mot inkomsttitel 2215 Inlevererat överskott av statens fastighetsförvaltning.

Vid försäljning av fastigheter ska myndigheten leverera in eventuellt överskott mot inkomsttitel 3125 Fortifikationsverkets försäljning av fastigheter.

### **UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET**

1. Myndigheten får behålla överskott från försäljningar av övnings- och skjutfält, inklusive byggnadsobjekt, för att bekosta:
  - avveckling av fält som varken kan avyttras eller användas
  - avveckling av riskarrenden eller inlösen av mark, t.ex. inom inarrenderade riskområden
  - avveckling och förvaltning av fält som är under försäljning
  - förädling och röjning av fält som återtas för militär verksamhet
  - metod- och teknikutveckling för hantering av oexploderad ammunition
  - historisk dokumentation, verifiering och röjning av oexploderad ammunition
  - insamling av uppgifter om tidigare verksamhet som kan utgöra en miljöbelastning och för sammanställning av miljödokumentation.
2. Inom ramen för sitt förvaltningsuppdrag och de ekonomiska resurser som myndigheten förfogar över får myndigheten, utan hinder av beloppsbegränsningen i 10 § förordningen (1993:527) om förvaltning av statliga fastigheter, m.m., besluta om

investeringar när den beräknade investeringskostnaden inte överstiger 200 000 000 kronor per projekt och, om det är fråga om ett förvärv av fast egendom, kravet på affärsmässighet i 8 kap. 7 § budgetlagen (2011:203) är uppfyllt.

Myndigheten får besluta om förvärv av fast egendom, även om det finns skäl att göra avsteg från kravet på affärsmässighet, om den beräknade investeringskostnaden inte överstiger 40 000 000 kronor. Skälen för avsteg från affärsmässighet ska dokumenteras. Det kan i vissa fall finnas skäl att frångå kravet på affärsmässighet vid förvärv av fast egendom med anledning av riksdagens beslut om totalförsvaret 2021–2025 (prop. 2021/22:1 utg.omr. 2 avsnitt 5.6.1).

3. Myndigheten får besluta om att förvaltningsansvaret enligt 16 § förordningen om förvaltning av statliga fastigheter, m.m. ska föras över till andra fastighetsförvaltande myndigheter i sådana fall där berörda myndigheter är överens om villkoren för överföringen, och fastighetens marknadsvärde inte överstiger 20 000 000 kronor.

### **ÖVRIGA BESTÄMMELSER**

Myndigheten ska redovisa 110 000 kronor mot inkomsttitel 2811 Övriga inkomster av statens verksamhet för att finansiera den förvaltningsgemensamma digitala infrastrukturen.

Myndigheten får finansiera en investering i en fastighet som redovisas som omsättningstillgång med lån i Riksgäldskontoret.

På regeringens vägnar

Lotta Edholm

Alexander Bornevall

Kopia till

Statsrådsberedningen, internrevisionen  
Finansdepartementet/BA, ESA och SFÖ  
Försvarsdepartementet/CF och MF  
Förvaltningsavdelningen/EKA  
riksdagen, finansutskottet  
Försvarets materielverk  
Försvarmakten  
Riksgäldskontoret