

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Regleringsbrev för budgetåret 2025 avseende Boverket

1 bilaga

Riksdagen har för budgetåret 2025 beslutat om anslag och bemyndiganden om ekonomiska åtaganden (prop. 2024/25:1 utg.omr. 18, bet. 2024/25:CU1, rskr. 2024/25:95, prop. 2024/25:99 utg.omr. 18, bet. 2024/25:FiU21, rskr. 2024/25:00, prop. 2025/26:2 utg.omr. 18, bet. 2025/26:FiU11, rskr. 2025/26:74).

Med ändring av regeringens beslut om regleringsbrev den 19 december 2024, den 15 maj 2025 och den 19 juni 2025 beslutar regeringen att följande ska gälla under budgetåret 2025 för Boverket.

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2025 för Boverket.

VERKSAMHET**1 Mål och återrapporteringskrav***Begränsande av kommuners kostnader*

Boverket ska redovisa hur myndigheten begränsat kostnadsrämsiga konsekvenser för kommuner och regioner när myndigheten begär in uppgifter från eller utövar tillsyn över dem.

Informations- och cybersäkerhet

Boverket ska redovisa hur myndigheten har utvärderat det egna informations- och cybersäkerhetsarbetet genom användning av verktyg som Cybersäkerhetskollen eller motsvarande, samt vilka åtgärder som har vidtagits med anledning av resultatet.

3 Uppdrag

1. Höjd kompetens i tillämpningen av plan- och bygglagen

Med anledning av Boverkets nya byggregler och kommande förändringar i regelverket kring bygglov ska myndigheten genomföra en satsning för att höja kommunernas kompetens inom tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med anslutande författningar. Boverket ska genomföra informations- och utbildningsinsatser och upprätthålla PBL-kunskapsbanken.

2. Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen

Boverket ska sammanställa och redovisa de uppgifter som myndigheten får från länsstyrelserna i enlighet med uppdragen i länsstyrelsernas regleringsbrev om byggnadsnämndernas tillsynsarbete, uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen samt inriktningsmål för överklagade kommunala beslut om lov. Boverket ska senast den 30 april 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

3. Kartläggning av regelverk vid prövning och uppförande av nya kärnkraftverk

Boverket ska kartlägga de bestämmelser inom myndighetens ansvarsområde som aktualiseras vid prövning och uppförande av nya kärnkraftverk. I kartläggningen ska även bestämmelser inom Boverkets ansvarsområde som överlappar med bestämmelser inom ramen för Strålsäkerhetsmyndighetens ansvarsområde identifieras. Boverket ska genomföra uppdraget i samverkan med Strålsäkerhetsmyndigheten för att identifiera behov av gränsdragning mellan föreskrifter hos respektive myndighet.

Boverket ska senast den 27 juni 2025 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Klimat- och näringslivsdepartementet med kopia till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

För uppdraget får Boverket under 2025 använda högst 800 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 21 Energi för budgetåret 2025 uppförda anslaget 1:5 Energiplanering, anslagsposten 7 Insatser kärnkraft – till STEM. Medlen betalas ut engångsvis efter rekvisition till Statens energimyndighet senast den 31 mars 2025. Medel som under året inte har använts för avsett ändamål ska återbetalas senast den 3 november 2025 till Statens energimyndighet. Vid redovisning, rekvisition och återbetalning ska Boverket hänvisa till detta beslut.

4. Ändamålet handel i detaljplan

Boverket ska analysera hur kommunerna har tillämpat bestämmelsen i 4 kap. 37 § PBL som ger kommunerna möjlighet att reglera handelsändamål i en detaljplan om det finns skäl av betydande vikt för det. Boverket ska analysera hur handelsändamålet regleras i befintliga

detaljplaner och bedöma om det föreligger behov av ändring av bestämmelsen för att underlätta för etablering av livsmedelsbutiker. Boverket ska även analysera vilka konsekvenser som en ändrad bestämmelse kan få för bl.a. näringslivet och för kommunernas möjligheter att bedriva en aktiv planering för handel. Vid genomförandet av uppdraget ska Boverket inhämta synpunkter från Konkurrensverket. Boverket ska lämna nödvändiga författningsförslag. Boverket ska senast den 15 april 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

5. Planering av trädgårdsstäder för främjandet av bostadsnära natur m.m.

Boverket ska vägleda kommuner i hur de genom planering av trädgårdsstäder kan bidra till ökad tillgång till bostadsnära natur för att främja livskvalitet, hälsa och välbefinnande samt öka möjlighet till friluftsliv och fysisk aktivitet. Boverket ska i det vägledande arbetet inhämta synpunkter från Folkhälsomyndigheten, Naturvårdsverket och Statistiska centralbyrån. Boverket ska senast den 31 mars 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet med kopia till Socialdepartementet).

För uppdraget får Boverket under 2025 använda högst 1 000 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 9 Hälsovård, sjukvård och social omsorg för budgetåret 2025 uppförda anslaget 1:6 Bidrag till folkhälsa och sjukvård, anslagsposten 53, God folkhälsa. Medlen betalas ut engångsvis efter rekvisition till Kammarkollegiet senast den 31 mars 2025. Medel som inte har använts för avsett ändamål ska återbetalas senast den 31 mars 2026 till Kammarkollegiet. Vid samma tidpunkt ska en ekonomisk redovisning av använda medel lämnas till Kammarkollegiet. Vid redovisning, rekvisition och återbetalning ska Boverket hänvisa till detta beslut.

6. Planering och gestaltning av lokaler och anläggningar för idrott

Boverket ska samla in, redovisa och sprida lärande exempel rörande planering och gestaltning av lokaler och anläggningar för idrott. Boverket ska inhämta synpunkter från Centrum för idrottsforskning, Sveriges Riksidrottsförbund samt Sveriges Kommuner och Regioner. Boverket ska senast den 31 mars 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Socialdepartementet).

För uppdraget får Boverket under 2025 använda högst 1 000 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 9 Hälsovård, sjukvård och social omsorg för budgetåret 2025 uppförda anslaget 1:6 Bidrag till folkhälsa och sjukvård, anslagsposten 53, God folkhälsa. Medlen betalas ut engångsvis efter rekvisition till Kammarkollegiet senast den 31 mars 2025. Medel som inte har använts för avsett ändamål ska återbetalas

senast den 31 mars 2026 till Kammarkollegiet. Vid samma tidpunkt ska en ekonomisk redovisning av använda medel lämnas till Kammarkollegiet. Vid redovisning, rekvisition och återbetalning ska Boverket hänvisa till detta beslut.

7. Artskyddsförordningen i samhällsplaneringen

Boverket ska ta fram en vägledning om tillämpningen av artskyddsförordningen (2007:845) i samhällsplaneringen, med beaktande av Naturvårdsverkets och andra relevanta vägledningar på området. Boverket ska i arbetet med vägledningen inhämta synpunkter från Naturvårdsverket. Boverket ska senast den 1 april 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet med kopia till Klimat- och näringslivsdepartementet).

8. Trygga och jämställda stads- och boendemiljöer

Boverket ska fortsätta att utveckla och sprida kunskapsstöd och vägledningar för brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder inom samhällsbyggnadsprocessen riktat till bland andra kommunala och privata aktörer på bostadsmarknaden, i enlighet med uppdraget i myndighetens regleringsbrev för 2024 (LI2023/03879 m.fl.). Arbetet ska syfta till att främja jämställdhet, öka tryggheten och förebygga mäns våld mot kvinnor och hedersrelaterat våld och förtryck.

Boverket ska senast den 31 mars 2026 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Arbetsmarknadsdepartementet med kopia till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

För uppdraget får Boverket under 2025 använda högst 3 000 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 13 Integration och jämställdhet för budgetåret 2025 uppförda anslaget 3:1 Särskilda jämställdhetsåtgärder, anslagspost 12 Jämställdhetsinsatser. Medlen utbetalas engångsvis efter rekvisition till Kammarkollegiet senast den 31 mars 2025. Medel som inte har använts för avsett ändamål ska återbetalas senast den 31 mars 2026 till Kammarkollegiet. Vid redovisning, rekvisition och återbetalning ska Boverket hänvisa till detta beslut.

9. Förtur till stadigvarande boende för våldsutsatta

Boverket ska, med anledning av regeringens proposition Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning (prop. 2024/25:42), informera kommuner om de utökade möjligheterna att förmedla bostäder efter behov i kommunala bostadsförmedlingar, särskilt genom förtur till stadigvarande boende åt våldsutsatta personer. I genomförandet av uppdraget ska Boverket inhämta synpunkter från Socialstyrelsen. Boverket ska vid genomförandet av uppdraget samverka med länsstyrelserna. Boverket ska senast den 20 december 2025 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

10. Användning av artificiell intelligens

Boverket ska redovisa de insatser som myndigheten har genomfört, eller avser att genomföra fram till och med 2027, i syfte att utveckla sin användning av artificiell intelligens (AI). I redovisningen ska det ingå en beskrivning av de kompetenshöjande insatser som myndigheten har genomfört och avser att genomföra, samt hur myndigheten har förändrat och avser att förändra sina arbetssätt för att dra nytta av de möjligheter som AI kan innebära för Boverket. Om det bedöms relevant ska myndigheten vidare redovisa en analys av riskerna förknippade med AI, utifrån bl.a. ett etiskt, rättsligt och säkerhetsmässigt perspektiv, samt insatsernas kostnadseffektivitet. Boverket ska senast den 2 juni 2025 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Finansdepartementet).

11. Utveckling av statistikverktyget vid Boverket

Boverket ska tillgängliggöra och utveckla befintligt verktyg för sammanställning av statistik på områdesnivå. Verktyget ska ge stöd för områdesspecifika analyser om människors livsvillkor samt möjliggöra uppföljning och utvärdering på nationell, regional och lokal nivå. Verktyget ska inkludera resultatet av Boverkets och Statistiska centralbyråns fördjupade analys om utanförskap (SCB, Fördjupad analys om utanförskap Slutrapport regeringsuppdrag 2024:2). Boverket ska vidare främja kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan andra berörda statliga myndigheter, regioner, kommuner och andra samhällsaktörer i arbetet mot utanförskap.

Boverket ska med utgångspunkt i den nämnda analysen lämna en samlad redovisning om människors livsvillkor i områden där utanförskapet är stort. Redovisningen ska vara sektorsövergripande och beakta faktorer som är viktiga i arbetet mot utanförskap. I genomförandet av uppdraget ska Boverket när det är relevant inhämta underlag och synpunkter från andra berörda statliga myndigheter. Boverket ska senast den 1 juli 2025 lämna en redovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Arbetsmarknadsdepartementet med kopia till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

För genomförande av uppdraget får Boverket under 2025 använda högst 12 000 000 kronor. Kostnaderna ska belasta det under utgiftsområde 13 Integration och jämställdhet uppförda anslaget 4:1 Åtgärder mot utanförskap, anslagsposten 6 Åtgärder mot utanförskap - del till Boverket.

12. Prognoser

Myndigheten ska redovisa prognoser för 2025–2028 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna ska kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Av kommentarerna ska framgå vilka antaganden som använts i prognosen.

Prognoserna lämnas i informationssystemet Hermes senast den
– 3 februari,
– 25 april,
– 25 juli, och
– 20 oktober.

13. Prognos för beställningsbemyndiganden

Myndigheten ska redovisa en prognos för de förslag om beställningsbemyndiganden som lämnats i budgetunderlaget och för de åtaganden som ingåtts med stöd av äldre beställningsbemyndiganden. Prognosen ska lämnas senast den 25 juli 2025 i informationssystemet Hermes och utformas enligt närmare information från Ekonomistyrningsverket.

Pågående uppdrag

I *bilagan* redovisas myndighetens pågående uppdrag.

FINANSIERING

4 Anslag

4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		12 500
ap.1	Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag m.m. (ram)	12 500

Villkor för anslag 1:2

ap.1 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag m.m.

Anslaget får användas för statsbidrag till kommuner med en svag bostadsmarknad, för undsättning eller omstrukturering av kommunala bostadsföretag i ekonomiska svårigheter, samt för stöd till företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt förordningen (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad. Högst 1 000 000 kronor får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.

1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		43 000
ap.1	Stöd ordna bostad (ram)	39 000
ap.2	Stöd till byggemenskaper (ram)	4 000

Villkor för anslag 1:3

ap.1 Stöd ordna bostad

Anslagsposten får användas för bidrag till kommuner enligt förordningen (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier.

ap.2 Stöd till byggemenskaper

Anslagsposten får användas för stöd enligt förordningen (2019:676) om stöd till byggemenskaper.

1:4 Boverket (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		307 877
ap.1	Förvaltningskostnader (ram)	307 877
<i>Disponeras av Kammarkollegiet</i>		900
ap.3	Till nationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet (ram)	900

Villkor för anslag 1:4

ap.1 Förvaltningskostnader

Anslagsposten får användas för förvaltningskostnader, dock inte för sådana kostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.

Av anslagsposten får 3 000 000 kronor användas för att förbereda och administrera stöd i enlighet med förordningen (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Av anslagsposten får 600 000 kronor användas för genomförandet av uppdraget att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad.

Av anslagsposten får 500 000 kronor användas för genomförandet av uppdraget att ta fram en vägledning om artskyddsförordningen i samhällsplaneringen.

Av anslagsposten får 4 000 000 kronor användas för genomförandet av regeringens uppdrag den 22 maj 2025 till Boverket att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras (LI2025/01072)

ap.3 Till nationellt arbete inom boende-, samhällsplanerings- och byggområdet

Medlen får användas först efter beslut av regeringen eller Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		43 600
ap.1	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus (ram)	0
ap.4	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus RRF (ram)	43 600
ap.5	Energieffektivisering av flerbostadshus (ram)	0
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		5 000
ap.3	Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	5 000

Villkor för anslag 1:7

ap.1 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus

Anslagsposten får användas för stöd till renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden enligt förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden, där myndighetens beslut om stöd har fattats före den 1 januari 2019. Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd i enlighet med förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna baserat på nedlagd tid och övriga kostnader för respektive stöd.

ap.3 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus - del till Länsstyrelsen i Örebro län

Anslagsposten får användas för vidarefördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som de bedriver enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden och förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

ap.4 Energieffektivisering och renovering av flerbostadshus RRF

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF). Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där ansökningar om stöd har beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022. Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 4 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 5. Rapporteringskrav för

medlens användning utöver vad som anges i detta regleringsbrev framgår av regeringens uppdrag till Boverket den 30 september 2021 (Fi2021/03192), den 9 februari 2023 (LI2023/01723) och den 23 maj 2024 (LI2024/01160). Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden.

ap.5 Energieffektivisering av flerbostadshus

Anslagsposten får användas för stöd i enlighet med förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022. Högst 4 500 000 kronor av anslagsposterna 1, 4 och 5 får användas för Boverkets kostnader för att administrera detta stöd och stöd enligt förordningen om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna baserat på nedlagd tid och övriga kostnader för respektive stöd.

1:8 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (Ramanslag)

<i>Disponeras av Boverket</i>		<i>1 340 000</i>
ap.2	Investeringstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF (ram)	825 000
ap.3	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (ram)	515 000
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Stockholms län</i>		<i>3 000</i>
ap.1	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Stockholms län (ram)	3 000
<i>Disponeras av Länsstyrelsen i Örebro län</i>		<i>27 000</i>
ap.5	Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län (ram)	27 000

Villkor för anslag 1:8

ap.1 Investeringstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Stockholms län

Anslagsposten får användas för att finansiera en stödfunktion för samtliga länsstyrelser i frågor rörande investeringstödet.

ap.2 Investeringsstöd för anordnade av hyresbostäder och bostäder för studerande RRF

Medlen på anslagsposten ska användas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/241 av den 12 februari 2021 om inrättande av faciliteten för återhämtning och resiliens (RRF). Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande där ansökningar om stöd har beviljats från och med den 24 januari 2022 till och med den 31 december 2022. Medlen på anslagsposten får inte användas för bostäder som omfattas av förordningen (2022:1056) om undantag från vissa bestämmelser om uthyrning i investeringsstödsförordningarna. Rapporteringskrav för medlens användning utöver vad som anges i detta regleringsbrev framgår av regeringen uppdrag till Boverket den 30 september 2021 (Fi2021/03192), den 9 februari 2023 (LI2023/01723) och den 23 maj 2024 (LI2024/01160). Utgifterna ska redovisas mot anslagspost 2 upp till den tilldelade nivån och därefter mot anslagspost 3. Högst 7 500 000 kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden.

ap.3 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

Anslagsposten får användas för statligt stöd enligt förordningen (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande där beslut om stöd är fattat före den 31 december 2022. Högst 7 500 000 kronor av anslagsposterna 2 och 3 får användas för Boverkets kostnader för att administrera stöden. Kostnaderna ska fördelas mellan anslagsposterna i förhållande till medelsförbrukningen på respektive anslagspost.

ap.5 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande - del till Länsstyrelsen i Örebro län

Anslagsposten får användas för vidarefördelning till länsstyrelserna för finansiering av verksamhet som länsstyrelserna bedriver enligt förordningen om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

4.3 Finansiella villkor

4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2025	Indrag av anslagsbelopp
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag			
ap.1	0	Inget	0
1:3 Stöd för att underlätta för enskilda att ordna bostad			
ap.1	0	Inget	0
ap.2	0	Inget	0
1:4 Boverket			
ap.1	9 008	3 %	0
ap.3	0	3 %	0
1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus			
ap.1	0	Allt	0
ap.3	0	Allt	0
ap.4	0	Allt	0
ap.5	0	Allt	0
1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande			
ap.1	0	Allt	0
ap.2	0	Allt	0
ap.3	0	Allt	0
ap.5	0	Allt	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

4.3.2 Omfördelning av anslagssparande

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Omfördelning från anslag/ap ¹	Omfördelning till anslag/ap ²	Belopp (tkr)	Belopp andel (%)
1:7 Energieffektivisering av flerbostadshus			
1:7 ap.1	1:7 ap.4	8 800	
1:7 ap.5	1:7 ap.4	206 000	
1:8 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande			
1:8 ap.3	1:8 ap.2		100 %

¹ Anslag och anslagsposter är angivna med 2024 års nomenklatur

² Anslag och anslagsposter är angivna med 2025 års nomenklatur

4.3.5 Beställningsbemyndiganden

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Bemyndigande 2025	Utgifter mot anslag till följd av ekonomiska åtaganden			
		2026	2027	2028 -	Slutår
1:2 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag					
ap.1	12 500	6 000	3 500	3 000	2028

Belopp angivna i tkr

5 Övriga villkor

5.1 Låneramar, krediter och garantier

Låneram för verksamhetsinvesteringar	50 000
Räntekontokredit	6 000
Övriga kontokrediter	
- Garantiverksamheten	Obegränsad
Garantier	
- Kreditgarantier för nybyggnad och ändring av bostäder mm	8 000 000

Belopp angivna i tkr

Villkor

Garantiverksamheten

Myndigheten ska informera Regeringskansliet (Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet) innan något kreditutrymme utnyttjas.

5.2 Utbetalningsplan

Till Boverkets räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2025-01-25	25 115
2025-02-25	25 115
2025-03-25	25 115
2025-04-25	25 115
2025-05-25	25 115
2025-06-25	25 115
2025-07-25	26 198
2025-08-25	26 198
2025-09-25	26 198
2025-10-25	26 198
2025-11-25	26 198
2025-12-25	26 197
Summa	307 877

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Boverkets disposition enligt detta regleringsbrev är:

1:4 ap.1 Förvaltningskostnader

6 Avgifter och bidrag

6.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2023	+/- 2024	Int. 2025	Kost. 2025	+/- 2025	Ack. +/- utgå. 2025
Garantier						
Kreditgarantier	35 075	-1 248	3 000	5 475	-2 475	31 352

Belopp angivna i tkr

6.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2023	+/- 2024	Int. 2025	Kost. 2025	+/- 2025	Ack. +/- utgå. 2025
Garantier							
Garantiavgifter	2127	0	0	1 200	1 200	0	0
Handläggning och prövning							
Enligt 3 kap. 3 a § bostadsrättslagen (1991:614)	2511	0	0	1 900	1 900	0	0

Belopp angivna i tkr

6.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

Statens bostadskreditnämnd (BKN) har i regeringsbeslut den 7 april 1994 (Fi1994/001034) bemyndigats att under vissa närmare angivna villkor förvärva och inneha fastigheter för vilka statlig kreditgaranti utfärdats. I och med inordnandet av BKN i Boverket den 1 oktober 2012 har detta bemyndigande övergått till den senare myndigheten. I förordningen (2011:211) om utlåning och garantier finns bestämmelser om att myndigheten ska ha en garantireserv och att reserven får belastas med kostnader för indrivning och ianspråktagande av säkerheter avseende infriade garantier som hör till reserven. Kostnader och intäkter i samband med eventuella fastighetsförvärv ska särredovisas till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET

Boverket ska inte tillämpa 25 a § avgiftsförordningen (1992:191) inom verksamheten med kreditgarantier.

På regeringens vägnar

Peter Kullgren

Helen Ekstam

Kopia till

Statsrådsberedningen/REV

Finansdepartementet/BA

Klimat- och näringslivsdepartementet/ME och Nm

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet/SPN

Regeringskansliets förvaltningsavdelning/RK

Ekonomi och affärer

Riksdagen, civilutskottet

Kammarkollegiet

Riksgäldskontoret