

Finansdepartementet

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045
650 05 Karlstad**Regleringsbrev för budgetåret 2026 avseende Fastighetsmäklarinspektionen**

Riksdagen har för budgetåret 2026 beslutat om anslag och bemyndiganden om ekonomiska åtaganden (prop. 2025/26:1 utg.omr. 18, bet. 2025/26:CU1, rskr. 2025/26:104).

Med ändring av regeringens beslut den 18 december 2025 beslutar regeringen att följande ska gälla under budgetåret 2026 för Fastighetsmäklarinspektionen. Ändringen innebär att en fotnot till en tabell korrigeras.

Regeringen beslutar att följande ska gälla under budgetåret 2026 för Fastighetsmäklarinspektionen.

VERKSAMHET

Myndigheten ska bidra till väl fungerande konsumentmarknader, balanserade och tydliga regler för näringsidkare, ett starkt konsumentskydd och en hållbar konsumtion (prop. 2024/25:1 utg.omr. 18). Myndighetens uppgifter framgår bl.a. av förordningen (2009:606) med instruktion för Fastighetsmäklarinspektionen.

1 Mål och återrapporteringskrav

Myndigheten ska redovisa hur myndighetens insatser, i form av tillsyn, information till fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag samt samarbete med andra myndigheter, motverkar penningtvätt och finansiering av terrorism. Myndigheten ska även lämna förslag på hur

myndigheten kan bidra till att stärka samarbetet med andra myndigheter avseende arbetet mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Av redovisningen ska grunderna för myndighetens prioriteringar och val av insatser framgå.

3 Uppdrag

Prognoser

Myndigheten ska redovisa prognoser med tillhörande kommentarer för 2026–2029 vid nedanstående tillfällen. Av kommentarerna ska framgå vilka antaganden som använts i prognosen, osäkerhetsfaktorer och eventuella förändringar av förutsättningarna för myndigheten att bedriva sin verksamhet. Vidare ska förändringar i förhållande till föregående prognostillfälle samt den av myndigheten beslutade budgeten kommenteras. Vid prognosavvikelser ska myndigheten ange vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas. Prognoserna ska lämnas i informationssystemet Hermes senast den

- 2 februari
- 22 april
- 24 juli
- 9 november.

Öka förmågan att använda AI och ny teknik genom datadrivet arbete

Myndigheten ska analysera och redovisa hur den arbetar datadrivet, dvs. använder data till stöd för sina analyser och beslut. Myndigheten ska också redovisa de åtgärder som den har vidtagit för att förbättra sin förmåga att arbeta datadrivet och resultatet av åtgärderna.

I redovisningen ska ingå en beskrivning av hur ett datadrivet arbetssätt och användning av AI har bidragit till att utveckla myndighetens verksamhet och höja kvaliteten i utförandet av myndighetens uppgifter. Myndigheten ska även redovisa hur den beaktar risker och arbetar för att användningen av data och AI ska ske på ett etiskt, säkert och icke-diskriminerande sätt. Myndigheten ska vidare analysera och redovisa förutsättningarna för att ytterligare öka sin förmåga att använda AI och ny teknik genom att arbeta datadrivet. Uppdraget ska senast den 15 maj 2026 redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet).

FINANSIERING

4 Anslag

4.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

2:3 Fastighetsmäklarinspektionen (Ramanslag)

<i>Disponeras av Fastighetsmäklarinspektionen</i>		36 963
ap.1	Fastighetsmäklarinspektionen (ram)	36 963

Villkor för anslag 2:3

ap.1 Fastighetsmäklarinspektionen

Medlen ska användas för Fastighetsmäklarinspektionens förvaltningsutgifter.

4.3 Finansiella villkor

4.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2026	Indrag av anslagsbelopp
2:3 Fastighetsmäklarinspektionen			
ap.1	1 108	3 %	0

Belopp angivna i tkr

Anslagssparandet prövas efter eventuell omfördelning av anslagssparande

Tabellen inkluderar anslagssparande och anslagskredit som i förekommande fall disponeras enligt 7 och 8 §§ anslagsförordningen (2011:223)

5 Övriga villkor

5.1 Låneramar och krediter

Låneram för verksamhetsinvesteringar	6 000
Räntekontokredit	4 000

Belopp angivna i tkr

5.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarinspektionens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2026-01-25	3 080
2026-02-25	3 080
2026-03-25	3 080
2026-04-25	3 080
2026-05-25	3 080
2026-06-25	3 080
2026-07-25	3 080
2026-08-25	3 080
2026-09-25	3 080
2026-10-25	3 080
2026-11-25	3 080
2026-12-25	3 083
Summa	36 963

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Fastighetsmäklarinspektionens disposition enligt detta regleringsbrev är:

2:3 ap.1 Fastighetsmäklarinspektionen

6 Avgifter och bidrag

6.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2024	+/- 2025	Int. 2026	Kost. 2026	+/- 2026	Ack. +/- utgå. 2026
Ansöknings- och registeravgift							
Ansökningsverksamheten ²	2553	0	0	0	0	0	0
Ansökningsverksamheten ¹	2553	-14 915	201	3 135	3 069	66	-14 648
Summa		-14 915	201	3 135	3 069	66	-14 648
Årliga avgifter							
Tillsyns- och informationsverksamhet ²	2553	0	0	0	0	0	0
Tillsyns- och informationsverksamhet ¹	2553	30 702	-1 398	30 875	33 762	-2 887	26 417
Summa		30 702	-1 398	30 875	33 762	-2 887	26 417

Belopp angivna i tkr

¹Bestämt ekonomiskt mål – full kostnadstäckning

²Bestämt ekonomiskt mål – ej full kostnadstäckning

Villkor

Ansökningsverksamheten

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Ansökningsverksamheten

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Tillsyns- och informationsverksamhet

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

Tillsyns- och informationsverksamhet

Avgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (2021:518) och avgiftsförordningen (1992:191).

6.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet

Fastighetsmäklarinspektionen får ta emot bidrag från såväl statliga som icke-statliga finansiärer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Erik Slottner

Joakim Hammarberg

Kopia till

Statsrådsberedningen/REV

Justitiedepartementet/KRIM, L1 och L2

Finansdepartementet/B, BA1, DOF, SFÖ och VS

Arbetsmarknadsdepartementet/SV

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet/BB

Förvaltningsavdelningen/EKA

riksdagen, civilutskottet

Riksgäldskontoret