



REGERINGEN

Jordbruksdepartementet

Regeringsbeslut

36

2005-12-20

Jo2005/1564

Jo2005/294 (delvis)

Fastighetsmäklarnämnden

Box 17174

104 62 STOCKHOLM

### Regleringsbrev för budgetåret 2006 avseende Fastighetsmäklarnämnden

Riksdagen har beslutat om Fastighetsmäklarnämndens verksamhet för budgetåret 2006 (prop. 2005/06:1, utg.omr. 24, bet. 2005/06:NU1, rskr. 2005/06:123).

Regeringen beslutar att följande skall gälla under budgetåret 2006 för Fastighetsmäklarnämnden och nedan angivna anslag.

### VERKSAMHET

Fastighetsmäklarnämndens verksamhet återfinns inom följande politikområde med tillhörande verksamhetsområde och verksamhetsgrenar.

Politikområde	Verksamhetsområde	Verksamhetsgren
Konsumentpolitik	Inflytande	Registrering
		Tillsyn
		Information

#### 1 Verksamhetsstyrning

##### 1.1 Politikområde Konsumentpolitik

###### *Mål*

Konsumenternas ställning och inflytande på marknaden skall stärkas. Hushållen skall ha goda möjligheter att utnyttja sina ekonomiska och andra resurser effektivt. Konsumenternas hälsa och säkerhet skall skyddas. Sådana konsumtions- och produktionsmönster skall utvecklas som minskar påfrestningarna på miljön och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling. Konsumenterna skall ha tillgång till god vägledning, information och utbildning.

Postadress  
103 33 Stockholm

Telefonväxel  
08-405 10 00

E-Post  
registrator@agriculture.ministry.se

Besöksadress  
Fredsgatan 8

Telefax  
08-20 64 96

### **1.1.1 Verksamhetsområde Inflytande**

#### *Mål*

Konsumenterna har en stark ställning och inflytande på marknaden.

#### **1.1.1.1 Verksamhetsgren Registrering**

##### *Mål*

Effektiv handläggning av registrering av fastighetsmäklare.

##### *Återrapporteringskrav*

- Det totala antalet inkomna och avgjorda ärenden,
- genomsnittlig handläggningstid samt antalet ärenden i balans,
- genomsnittlig styckkostnad,
- övriga insatser för att nå målet samt resultatet av registreringshandläggningen.

#### **1.1.1.2 Verksamhetsgren Tillsyn**

##### *Mål*

God tillsyn över registrerade fastighetsmäklare.

##### *Återrapportering*

- Antalet mäklare som varit föremål för tillsyn,
- antalet mäklare som meddelats beslut i tillsynsärende,
- antalet mäklare som i tillsynsärenden meddelats varning eller vars registrering återkallats,
- antalet mäklare som anmälts till åklagare för otillåten fastighetsförmedling,
- hur arbetet med tillsyn genomförts och utvecklats samt
- effekter av genomfört tillsynsarbete.

#### **1.1.1.3 Verksamhetsgren Information**

##### *Mål*

God kunskap om fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed.

##### *Återrapporteringskrav*

- Insatser riktade till konsumenter, mäklare och mäklarstudenter,
- förbättringar i informationsarbetet,
- övriga insatser för att nå målet, resultat och effekter av genomfört informationsarbete.

## **2 Övriga mål och återrapporteringskrav**

### *Uppdelad redovisning*

Fastighetsmäklarnämndens återrapportering skall delas upp per mäklare med fullständig registrering respektive mäklare med registrering som hyresförmedlare.

### *Variationer*

Fastighetsmäklarnämnden skall i sin återrapportering redovisa och kommentera eventuella variationer i antalet registrerings- och tillsynsärenden med avseende på de tre senaste åren.

### *Ökad effektivitet*

Fastighetsmäklarnämnden skall redovisa vilka insatser som vidtagits för att ytterligare effektivisera och förbättra nämndens verksamhet för att uppnå uppsatta mål.

## **3 Organisationsstyrning**

Fastighetsmäklarnämnden skall återrapportera lokalkostnad respektive overheadkostnad per anställd.

## **4 Uppdrag**

### *Handlingsplan för tillgänglighet*

Enligt 2 § förordningen (2001:526) om de statliga myndigheternas ansvar för genomförande av handikappolitiken skall varje myndighet utarbeta en handlingsplan för hur myndighetens verksamhet, information och lokaler skall bli tillgängliga för personer med funktionshinder.

Myndigheten behöver inte ta fram en handlingsplan om det är uppenbart att det inte behövs med hänsyn till verksamhetens art.

Fastighetsmäklarnämnden skall senast den 1 mars 2007 redovisa en sådan plan till Myndigheten för handikappolitisk samordning eller senast vid denna tidpunkt lämna en redogörelse till samma myndighet för omständigheterna som gör att det är uppenbart att sådan plan inte behöver upprättas. För att få vägledning i arbetet med handlingsplanen kan Fastighetsmäklarnämnden fr.o.m. den 1 januari 2006 vända sig till Myndigheten för handikappolitisk samordning.

## **FINANSIERING**

### **5 Anslag**

#### **5.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)**

#### *Utgiftsområde 24 Näringsliv*

#### **40:4 Fastighetsmäklarnämnden (Ramanslag)**

<i>Disponeras av Fastighetsmäklarnämnden</i>	12 129
ap.1 Fastighetsmäklarnämnden (ram)	12 129

## 5.3 Finansiella villkor

### 5.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

#### *Utgiftsområde 24 Näringsliv*

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2006	Indrag av anslagsbelopp
<b>40:4 Fastighetsmäklarnämnden</b>			
ap.1	364	3 %	0

Belopp angivna i tkr

### 5.3.2 Omfördelning av anslagssparande

#### *Utgiftsområde 24 Näringsliv*

Omfördelning från anslag/ap <sup>1</sup>	Omfördelning till anslag/ap <sup>2</sup>	Belopp (tkr)	Belopp andel (%)
<b>40:4 Fastighetsmäklarnämnden</b>			
40:4 ap.3	40:4 ap.1		100 %

<sup>1</sup> Anslag och anslagsposter är angivna med 2005 års nomenklatur

<sup>2</sup> Anslag och anslagsposter är angivna med 2006 års nomenklatur

### 5.3.3 Avslutade anslagsposter

#### *Utgiftsområde 24 Näringsliv*

Anslag/ap	År	Anslagstyp
<b>40:4 Fastighetsmäklarnämnden</b>		
ap.3		ram

## 6 Övriga villkor

### 6.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 20 § budgetlagen)	1 000
Räntekontokredit (enl 21 § budgetlagen)	1 300
Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)	

Belopp angivna i tkr

## 6.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarnämndens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2006-01-25	1 010
2006-02-25	1 010
2006-03-25	1 010
2006-04-25	1 010
2006-05-25	1 010
2006-06-25	1 010
2006-07-25	1 010
2006-08-25	1 010
2006-09-25	1 010
2006-10-25	1 010
2006-11-25	1 010
2006-12-25	1 019

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Fastighetsmäklarnämndens disposition enligt detta regleringsbrev är:

40:4 ap.1 Fastighetsmäklarnämnden

## 7 Avgifter och bidrag

### 7.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2004	+/- 2005	Int. 2006	Kost. 2006	+/- 2006	Ack. +/- utgå. 2006
<b>Ansökningsavgifter</b>							
Ansökningsavgifter	2553	0	0	1 400	1 400	0	0
<b>Årsavgifter</b>							
Årsavgifter	2553	0	0	13 000	13 000	0	0

Belopp angivna i tkr

### Villkor

#### *Ansökningsavgifter*

Ansökningsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

### *Årsavgifter*

Årsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

#### **7.3 Ekonomiskt mål för avgiftsbelagd verksamhet**

#### **7.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet**

Avgiftens storlek för verksamhet, som inte omfattas av ansöknings- eller årsavgifter, bestäms av Fastighetsmäklarnämnden, dock inte i de fall som avses i 15 § avgiftsförordningen (1992:191).

#### **7.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet**

Fastighetsmäklarnämnden får ta emot bidrag från såväl statliga som icke-statliga finansiärer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Ann-Christin Nykvist

Jonas Söderlund

Kopia till

Riksdagen, Lagutskottet

Riksrevisionen

Finansdepartementets budgetavdelning

Regeringskansliets Förvaltningsavdelning, RK Ekonomi

Internrevisionen SB

Ekonomistyrningsverket

Riksgäldskontoret

Ju/L2

Jo-SAU