



REGERINGEN

Jordbruksdepartementet

Regeringsbeslut 18

2006-06-29

Jo2006/1854

Fastighetsmäklarnämnden
Box 17174
104 62 STOCKHOLM

Regleringsbrev för budgetåret 2006 avseende Fastighetsmäklarnämnden

Riksdagen har beslutat om Fastighetsmäklarnämndens verksamhet för budgetåret 2006 (prop. 2005/06:1, utg.omr. 24, bet. 2005/06:NU1, rskr. 2005/06:123).

Regeringen beslutar att följande skall gälla under budgetåret 2006 för Fastighetsmäklarnämnden och nedan angivna anslag.

VERKSAMHET

Fastighetsmäklarnämndens verksamhet återfinns inom följande politikområde med tillhörande verksamhetsområde och verksamhetsgrenar.

Politikområde	Verksamhetsområde	Verksamhetsgren
Konsumentpolitik	Konsumentskydd och tillgänglighet	Tillsyn
	Medvetna och kunniga konsumenter	Råd och stöd
	Producentansvar	Branschkontakter

1 Verksamhetsstyrning

1.1 Politikområde Konsumentpolitik

Mål

Trygga konsumenter som handlar hållbart.

Återrapportering

Postadress
103 33 Stockholm

Telefonväxel
08-405 10 00

E-Post
registrator@agriculture.ministry.se

Besöksadress
Fredsgatan 8

Telefax
08-20 64 96

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.1 Verksamhetsområde Konsumentskydd och tillgänglighet

Mål

Konsumentskyddet är på en hög nivå och tillgängligt för alla.

Återrapportering

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.1.1 Verksamhetsgren Tillsyn

Mål

Tillsynen är aktiv.

Återrapportering

- Inkomna och avgjorda registreringsärenden,
- genomsnittlig ålder och styckkostnad av registreringsärenden samt antal registreringsärenden i balans,
- antal mäklare som varit föremål för tillsyn, och som i tillsynsärenden meddelats varning eller vars registrering återkallats,
- antalet mäklare som anmälts till åklagare för otillåten fastighetsförmedling, och
- hur arbetet med tillsyn genomförts och utvecklats.

Återrapporteringen skall delas upp på hyres- respektive fastighetsmäklare.

1.1.2 Verksamhetsområde Medvetna och kunniga konsumenter

Mål

Medvetna och kunniga konsumenter hushållar med egna och gemensamma resurser.

Återrapportering

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.2.1 Verksamhetsgren Råd och stöd

Mål

Råd och stöd är tillgängliga där de efterfrågas.

Återrapportering

- Information om nämndens verksamhet, om god fastighetsmäklarsed och praxis.

1.1.3 Verksamhetsområde Producentansvar

Mål

Producenter och övriga näringsidkare tar sitt ansvar gentemot konsumenterna.

Återrapportering

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.3.1 Verksamhetsgren Branschkontakter

Mål

Kontakter med branschen ger synliga resultat.

Återrapportering

- Insatser för att skapa god kunskap om fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed riktade mot branschen och mäklarstudenter.

2 Övriga mål och återrapporteringskrav

3 Organisationsstyrning

Fastighetsmäklarnämnden skall återrapportera lokalkostnad respektive overheadkostnad per anställd.

4 Uppdrag

Handlingsplan för tillgänglighet

Enligt 2 § förordningen (2001:526) om de statliga myndigheternas ansvar för genomförande av handikappolitiken skall varje myndighet utarbeta en handlingsplan för hur myndighetens verksamhet, information och lokaler skall bli tillgängliga för personer med funktionshinder.

Myndigheten behöver inte ta fram en handlingsplan om det är uppenbart att det inte behövs med hänsyn till verksamhetens art.

Fastighetsmäklarnämnden skall senast den 1 mars 2007 redovisa en sådan plan till Myndigheten för handikappolitisk samordning eller senast vid denna tidpunkt lämna en redogörelse till samma myndighet för omständigheterna som gör att det är uppenbart att sådan plan inte behöver upprättas. För att få vägledning i arbetet med handlingsplanen kan Fastighetsmäklarnämnden fr.o.m. den 1 januari 2006 vända sig till Myndigheten för handikappolitisk samordning.

FINANSIERING

5 Anslag

5.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 24 Näringsliv

40:4 Fastighetsmäklarnämnden (Ramanslag)

<i>Disponeras av Fastighetsmäklarnämnden</i>		12 129
ap.1	Fastighetsmäklarnämnden (ram)	12 129

5.3 Finansiella villkor

5.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 24 Näringsliv

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2006	Indrag av anslagsbelopp
40:4 Fastighetsmäklarnämnden			
ap.1	364	3 %	0

Belopp angivna i tkr

5.3.2 Omfördelning av anslagssparande

Utgiftsområde 24 Näringsliv

Omfördelning från anslag/ap ¹	Omfördelning till anslag/ap ²	Belopp (tkr)	Belopp andel (%)
40:4 Fastighetsmäklarnämnden			
40:4 ap.3	40:4 ap.1		100 %

¹ Anslag och anslagsposter är angivna med 2005 års nomenklatur

² Anslag och anslagsposter är angivna med 2006 års nomenklatur

5.3.3 Avslutade anslagsposter

Utgiftsområde 24 Näringsliv

Anslag/ap	År	Anslagstyp
40:4 Fastighetsmäklarnämnden		
ap.3		ram

6 Övriga villkor

6.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 20 § budgetlagen)	1 000
Räntekontokredit (enl 21 § budgetlagen)	1 300
Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)	

Belopp angivna i tkr

6.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarnämndens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2006-01-25	1 010
2006-02-25	1 010
2006-03-25	1 010
2006-04-25	1 010
2006-05-25	1 010
2006-06-25	1 010
2006-07-25	1 010
2006-08-25	1 010
2006-09-25	1 010
2006-10-25	1 010
2006-11-25	1 010
2006-12-25	1 019

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till
Fastighetsmäklarnämndens disposition enligt detta regleringsbrev är:

40:4 ap.1 Fastighetsmäklarnämnden

7 Avgifter och bidrag

7.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2004	+/- 2005	Int. 2006	Kost. 2006	+/- 2006	Ack. +/- utgå. 2006
Ansökningsavgifter							
Ansökningssvgifter	2553	0	0	1 500	1 400	100	100
Årsavgifter							
Årsavgifter	2553	0	0	13 200	13 000	200	200

Belopp angivna i tkr

Villkor

Ansökningsavgifter

Ansökningsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

Årsavgifter

Årsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

7.3 Ekonomiskt mål för avgiftsbelagd verksamhet

7.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

Avgiftens storlek för verksamhet, som inte omfattas av ansöknings- eller årsavgifter, bestäms av Fastighetsmäklarnämnden, dock inte i de fall som avses i 15 § avgiftsförordningen (1992:191).

7.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet

Fastighetsmäklarnämnden får ta emot bidrag från såväl statliga som icke-statliga finansiärer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Ann-Christin Nykvist

Jonas Söderlund

Kopia till

Riksdagen, Lagutskottet

Riksrevisionen

Finansdepartementets budgetavdelning

Regeringskansliets Förvaltningsavdelning, RK Ekonomi

Internrevisionen SB

Ekonomistyrningsverket

Riksgäldskontoret

Ju/L2

Jo-SAU