



REGERINGEN

Jordbruksdepartementet

Regeringsbeslut

28

2006-12-21

Jo2006/3374(delvis)

Fastighetsmäklarnämnden

Box 17174

104 62 STOCKHOLM

Regleringsbrev för budgetåret 2007 avseende Fastighetsmäklarnämnden

Riksdagen har beslutat om Fastighetsmäklarnämndens verksamhet för budgetåret 2007 (prop. 2006/07:1, utg.omr. 18, bet. 2006/07:CU1, rskr. 2006/07:73).

Regeringen beslutar att följande skall gälla under budgetåret 2007 för Fastighetsmäklarnämnden och nedan angivna anslag.

VERKSAMHET

Fastighetsmäklarnämndens verksamhet återfinns inom följande politikområde med tillhörande verksamhetsområde och verksamhetsgrenar.

Politikområde	Verksamhetsområde	Verksamhetsgren
Konsumentpolitik	Konsumentskydd	Tillsyn
	Medvetna och aktiva konsumenter	Råd och stöd
	Näringsidkarnas ansvar	Branschkontakter

1 Verksamhetsstyrning

1.1 Politikområde Konsumentpolitik

Mål

Trygga konsumenter som handlar hållbart.

Återrapportering

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.1 Verksamhetsområde Konsumentskydd

Mål

Konsumentskyddet är på en hög nivå.

Återrapportering

- Samlad analys av måluppfyllelsen.

1.1.1.1 Verksamhetsgren Tillsyn

Mål

Tillsynen är aktiv och effektiv.

Återrapportering

- Inkomna och avgjorda registreringsärenden, antal registreringsärenden i balans, genomsnittlig ålder och styckkostnad för registreringsärenden,
- antal mäklare som varit föremål för tillsyn, och som i tillsynsärenden meddelats varning eller vars registrering återkallats,
- antalet personer som anmälts till åklagare för otillåten fastighetsförmedling,
- enskilda tillsynsärendens fördelning mellan dem som tillkommit genom anmälan respektive myndighetens egeninitierade tillsyn, och
- hur arbetet med tillsyn genomförts och utvecklats.

Återrapporteringen skall delas upp på hyres- respektive fastighetsmäklare och större variationer skall kommenteras.

1.1.2 Verksamhetsområde Medvetna och aktiva konsumenter

Mål

Medvetna och aktiva konsumenter hushållar med egna och gemensamma resurser.

Återrapportering

- Samlad analys av genomförda insatser.

1.1.2.1 Verksamhetsgren Råd och stöd

Mål

Råd och stöd är aktuella och relevanta.

Återrapportering

- Insatser för att skapa god kunskap om nämndens verksamhet och om god fastighetsmäklarsed.

1.1.3 Verksamhetsområde Näringsidkarnas ansvar

Mål

Producenter och övriga näringsidkare tar sitt ansvar gentemot konsumenterna.

Återrapportering

- Samlad analys av genomförda insatser.

1.1.3.1 Verksamhetsgren Branschkontakter

Mål

Kontakter med branschen ger synliga resultat.

Återrapportering

- Insatser för att skapa god kunskap om fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed riktade mot branschen och mäklarstudenter.

2 Övriga mål och återrapporteringskrav

Ökad effektivitet

Fastighetsmäklarnämnden skall redovisa vilka insatser som vidtagits för att ytterligare effektivisera och förbättra nämndens verksamhet.

Fastighetsmäklarnämnden i massmedierna

Fastighetsmäklarnämnden skall redogöra för sin medverkan i massmedierna.

E-förvaltning

Fastighetsmäklarnämnden skall redovisa vad myndigheten gjort för att utveckla sin e-förvaltning.

Utgiftsprognoser

Fastighetsmäklarnämnden skall redovisa utgiftsprognoser för år 2007-2010 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna lämnas i Hermes enligt instruktion från ESV.

23 januari

7 mars

2 maj

2 augusti

30 oktober

3 Organisationsstyrning

Fastighetsmäklarnämnden skall återrapportera lokalkostnad respektive overheadkostnad per anställd.

4 Uppdrag

Regelförenkling

Fastighetsmäklarnämnden skall inom sitt ansvarsområde bistå Regeringskansliet (Integrations- och jämställdhetsdepartementet) i arbetet med att ta fram underlag för regeringens handlingsplan för regelförenkling i enlighet med regeringsbeslut den 30 november 2006 dnr N2006/10426/NL. Handlingsplanen syftar till att uppnå regeringens mål att företagens administrativa kostnader till följd av samtliga statliga regelverk skall minska med minst 25 procent till år 2010.

Fastighetsmäklarnämnden skall i ett första steg redovisa underlag till Integrations- och jämställdhetsdepartementet senast den 19 februari 2007. Underlaget skall närmare beskriva inriktningen och arten av det regelförenklingsarbete som myndigheten bedriver och avser att bedriva. Redovisningen kan också innehålla förslag till regeringen om förändringar i lagar och förordningar som skulle kunna minska företagens administrativa kostnader.

Fastighetsmäklarnämnden skall i ett andra steg, senast den 19 oktober 2007, ta fram ett kompletterande underlag och redovisa genomförda förenklingsåtgärder och pågående förenklingsprojekt, inklusive vidareutveckling och konkretiseringar av tidigare planerade åtgärder.

Fastighetsmäklarnämnden skall vid utformningen av föreskrifter och allmänna råd beakta att myndigheten skall bidra till regeringens mål att minska de administrativa kostnaderna för företagen.

FINANSIERING

5 Anslag

5.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

40:4 Fastighetsmäklarnämnden (Ramanslag)

<i>Disponeras av Fastighetsmäklarnämnden</i>	12 241
ap.1 Fastighetsmäklarnämnden (ram)	12 241

5.3 Finansiella villkor

5.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2007	Indrag av anslagsbelopp
40:4 Fastighetsmäklarnämnden			
ap.1	367	3 %	0

Belopp angivna i tkr

6 Övriga villkor

6.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 20 § budgetlagen)	1 000
Räntekontokredit (enl 21 § budgetlagen)	1 300
Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)	

Belopp angivna i tkr

6.2 Utbetalningsplan

Till Fastighetsmäklarnämndens räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2007-01-25	1 020
2007-02-25	1 020
2007-03-25	1 020
2007-04-25	1 020
2007-05-25	1 020
2007-06-25	1 020
2007-07-25	1 020
2007-08-25	1 020
2007-09-25	1 020
2007-10-25	1 020
2007-11-25	1 020
2007-12-25	1 021

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till
Fastighetsmäklarnämndens disposition enligt detta regleringsbrev är:
40:4 ap.1 Fastighetsmäklarnämnden

7 Avgifter och bidrag

7.2 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna ej disponeras

Verksamhet	Ink. tit.	+/- t.o.m. 2005	+/- 2006	Int. 2007	Kost. 2007	+/- 2007	Ack. +/- utgå. 2007
Årsavgifter							
Årsavgifter	2553	0	0	13 800	13 800	0	0
Ansökningsavgifter							
Ansökningsavgifter	2553	0	0	1 300	1 300	0	0

Belopp angivna i tkr

Villkor

Årsavgifter

Årsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

Ansökningsavgifter

Ansökningsavgifterna tas ut enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

7.4 Villkor för avgiftsbelagd verksamhet

Avgiftens storlek för verksamhet, som inte omfattas av ansöknings- eller årsavgifter, bestäms av Fastighetsmäklarnämnden, dock inte i de fall som avses i 15 § avgiftsförordningen (1992:191).

7.5 Villkor för bidragsfinansierad verksamhet

Fastighetsmäklarnämnden får ta emot bidrag från såväl statliga som ickestatliga finansörer för sin informationsverksamhet. Inkomsterna disponeras av myndigheten.

På regeringens vägnar

Nyamko Sabuni

Catarina Erséus

Kopia till

Riksdagen, Civilutskottet

Riksrevisionen

Internrevisionen SB

Justitiedepartementet, L2

Finansdepartementets budgetavdelning

Jordbruksdepartementet, KO

Jordbruksdepartementet, SAU

Regeringskansliets Förvaltningsavdelning, RK Ekonomi

Ekonomistyrningsverket

Riksgäldskontoret