



REGERINGEN

Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet

Regeringsbeslut

40

2006-12-21

M2006/5959/A (delvis)

Statens bostadskreditnämnd
Box 531
371 23 KARLSKRONA

Regleringsbrev för budgetåret 2007 avseende Statens bostadskreditnämnd

Riksdagen har beslutat om Statens bostadskreditnämnds verksamhet för budgetåret 2007 (prop. 2006/07:1, utg.omr. 18, bet. 2006/07:CU1, rskr. 2006/07:74).

Regeringen beslutar att följande skall gälla under budgetåret 2007 för Statens bostadskreditnämnd och nedan angivna anslag.

VERKSAMHET

Politikområde	Verksamhetsområde	Verksamhetsgren
Bostadspolitik	Bostadsförsörjning	Kreditgarantier
		Äldre kreditgarantier
		Omstrukturering av kommunala bostadsföretag

1 Verksamhetsstyrning

1.1 Politikområde Bostadspolitik

Mål

Alla skall ges förutsättningar att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö inom långsiktigt hållbara ramar. Boende- och bebyggelsemiljön skall bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden och särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar. Vid planering, byggande och förvaltning skall en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling vara grund för verksamheten.

Postadress
103 33 Stockholm

Telefonväxel
08-405 10 00

E-Post
registrator@sustainable.ministry.se

Besöksadress
Tegelbacken 2

Telefax
08-24 16 29

1.1.1 Verksamhetsområde Bostadsförsörjning

Mål

- väl fungerande bostadsmarknader med långsiktigt stabila regelverk
- valfrihet på bostadsmarknaden
- konkurrens inom byggsektorn
- låga bygg- och boendekostnader i bostäder med god kvalitet
- större andel hushåll skall vara etablerade på bostadsmarknaden
- integration i boendet

1.1.1.1 Verksamhetsgren Kreditgarantier

Mål

BKN skall ha en effektiv och affärsmässig garantigivning. Garantigivningen och regelsystemet för statliga kreditgarantier ska vara känd av kreditmarknadens och bostadsmarknadens aktörer. Garantistocken skall förvaltas aktivt och kostnaderna för garantiförluster vara minimerade.

Åtterrapporering

För Kreditgarantier för ny- och ombyggnad skall BKN analysera och redovisa marknadsandelar i olika marknadssegment samt redovisa om det finns segment BKN inte har några andelar i.

1.1.1.2 Verksamhetsgren Äldre kreditgarantier

Mål

Garantiförlusterna i garantistocken skall ha minimerats.

Åtterrapporering

BKN skall analysera och redovisa faktorer som påverkat det ekonomiska resultatet i verksamheten.

1.1.1.3 Verksamhetsgren Omstrukturering av kommunala bostadsföretag

Mål

BKN har - genom att medverka i omstrukturering av kommunala bostadsföretag - givit företagen möjlighet att verka under långsiktigt hållbara ekonomiska förutsättningar för en kostnadseffektiv bostadsförvaltning som är anpassad till den förväntade befolkningsutvecklingen.

Åtterrapportering

1. BKN skall redovisa omfattningen och inriktningen av det stöd och andra åtgärder som har lämnats till kommuner. De villkor om insatser från kommunens sida som stödet har förenats med och de åtgärder i övrigt som har vidtagits för att hålla statens långsiktiga kostnader så låga som möjligt skall redovisas liksom hur samverkan med Statens bostadsomvandling AB genomförs.

2. BKN skall redovisa preliminära och slutliga beslut om stöd och andra åtgärder som har fattats under budgetåret 2007 samt övriga totala åtaganden per den 31 december 2007. Redovisningen skall omfatta antalet inkomna ärenden under året och ärendebalansen, kostnader och intäkter sedan den 1 januari 2007 samt resultat av uppföljningen av tidigare ingångna avtal.

2 Övriga mål och åtterrapporteringskrav

Mål

1. BKN är en känd aktör för kreditmarknaden och bland byggherrar. Myndigheten bidrar aktivt till ökad kunskap om kredit- och kapitalmarknaderna som är tillgängliga för berörda intressenter.

2. BKN skall genom sin verksamhet ha bidragit till en ökad konkurrens på kreditmarknaden för bostäder.

3. BKN har goda kunskaper om den ekonomiska utvecklingen och utvecklingen på bostadsmarknaden i kommunerna samt omstruktureringsbehovet på medellång och lång sikt.

Åtterrapportering

1. BKN skall fortlöpande redovisa utvecklingen inom kredit- och kapitalmarknaderna för bostäder samt olika kundgruppers tillgång till kredit.

2. BKN skall redovisa en analys av den ekonomiska utvecklingen och utvecklingen på bostadsmarknaden i kommuner som har eller kan tänkas ingå avtal om omstrukturering av sina kommunala bostadsföretag i budgetunderlaget för 2008-2010.

3. BKN skall redovisa utgiftsprognoser för 2007-2010 vid nedanstående prognostillfällen. Prognoserna skall kommenteras både i förhållande till föregående prognostillfälle och i förhållande till budgeten. Prognoserna lämnas i Hermes enligt instruktion från ESV.

- 23 januari
- 7 mars
- 2 maj
- 2 augusti
- 30 oktober

3 Organisationsstyrning

BKN skall årligen i samband med årsredovisningen, dock senast den 1 mars, redovisa sitt miljöledningsarbete enligt riktlinjer i regeringsbeslut den 10 november 2005 med ändring den 25 oktober 2006 (dnr M2006/4485/Hm).

4 Uppdrag

Garantiredovisning

BKN skall införa en riskbaserad redovisning i sin årsredovisning för 2007. Genomförandet av riskbaserad redovisning skall ske i samråd med ESV

Medverkan i internationellt samarbete

BKN skall biträda Regeringskansliet i vissa internationella frågor samt även i övrigt medverka i internationellt samarbete som kan främja erfarenhetsutbyte m.m., särskilt i frågor om kapitalförsörjningen till bostadssektorn.

Medverkan i översyn

BKN skall på anmodan biträda den utredare som fått i uppdrag att se över allmännyttans villkor och förutsättningar.

Övrig medverkan

BKN skall på anmodan biträda Regeringskansliet i frågor som gäller bostadsförsörjning och kapitalförsörjningen till bostadssektorn.

FINANSIERING

5 Anslag

5.1 Tilldelade anslag/anslagsposter (belopp angivna i tkr)

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

31:3 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	<i>15 666</i>
ap.1 Förvaltningskostnader (ram)	15 666

Villkor för anslag 31:3

ap.1 Förvaltningskostnader

Anslaget får användas för förvaltningskostnader, dock inte för de förvaltningskostnader som är hänförliga till de helt avgiftsfinansierade kreditgarantierna.

31:4 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>	<i>198 800</i>
---	----------------

ap.1	Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet (ram)	198 800
------	--	---------

Villkor för anslag 31:4

ap.1 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet

1. Anslaget skall tillföras garantireserv på räntekonto i Riksgäldskontoret för verksamhetsgrenen Äldre kreditgarantier.
2. Garantireserven får användas för att täcka förluster till följd av statliga kreditgarantier till långivare för ny- och ombyggnad av bostäder inom verksamhetsgrenen Äldre garantier.

31:11 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag (Ramanslag)

<i>Disponeras av Statens bostadskreditnämnd</i>		90 000
ap.4	Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag (ram)	90 000
<i>Disponeras av regeringen</i>		0
ap.2	Till regeringens disposition (ram)	0

Villkor för anslag 31:11

ap.4 Stöd till omstrukturering av kommunala bostadsföretag

Anslagsposten får användas i enlighet med bestämmelserna i förordningen (2002:664) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet och förordningen (1998:666) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet.

5.3 Finansiella villkor

5.3.1 Finansiella villkor för anslag/anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagskredit	Anslagsbehållning som disponeras 2007	Indrag av anslagsbelopp
31:3 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader			
ap.1	470	3 %	0
31:4 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet			
ap.1	0	3 %	0
31:11 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag			
ap.2	0	3 %	0
ap.4	0	3 %	0

Belopp angivna i tkr

5.3.3 Avslutade anslagsposter

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	Anslagstyp
31:12 (2005) Statens bostadsnämnd	
ap.4 (2005)	ram

5.3.5 Bemyndiganden

Utgiftsområde 18 Sambällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentpolitik

Anslag/ap	2007	2008	2009 -	
	Bemyndiganderam	Infriade förpliktelser	Infriade förpliktelser	Slutår
31:11 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag				
ap.4	25 000	25 000		2011

Belopp angivna i tkr

Villkor

Angivna värden för infriade belopp i tabellen ovan är indikativa.

6 Övriga villkor

6.1 Låneram och krediter

Låneram (enl 20 § budgetlagen)	8 500
Räntekontokredit (enl 21 § budgetlagen)	500
Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)	1 000 000
- varav 23§	0
- varav SPECIAL	1 000 000

Belopp angivna i tkr

Villkor

Låneram (enl 20 § budgetlagen)

Av beloppet avser:

- 3 500 tkr låneram i Riksgäldskontoret för investering i anläggningstillgångar som används i verksamheten.

- 5 000 tkr låneram i Riksgäldskontoret för förvärv och innehav av fastigheter för vilka statliga garantier utfärdats.

Övriga kreditramar (enl 23 § budgetlagen)

För verksamheten Äldre kreditgarantier, samt för Kreditgarantier för ny- och ombyggnad, Kreditgarantier för lån till kommunala bostadsföretag, Kreditgarantier för lån till kooperativa hyresrättsföreningar, Kreditgarantier för vissa kommunala åtaganden för boendet samt Kreditgarantier för avlösen av kommunala borgensåtaganden har BKN tillgång till räntekonton i Riksgäldskontoret med obegränsad kredit.

Övrigt

För anslaget 31:3 Statens bostadskreditnämnd: Förvaltningskostnader har BKN tillgång till ett räntekonto med kredit i Riksgäldskontoret.

För anslaget 31:4 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet gäller att anslaget utbetalas till BKN:s räntekonto i Riksgäldskontoret för verksamhetsgrenen Äldre kreditgarantier.

BKN får ställa ut kreditgarantier för ny- och ombyggnad av bostäder intill ett belopp om högst 10 000 000 tkr inklusive tidigare gjorda åtaganden.

BKN får intill ett belopp om högst 50 000 tkr inklusive tidigare åtaganden ställa ut kreditgarantier i obeståndshantering för lån som syftar till att minska förlustrisken för tidigare lämnad garanti.

BKN får ställa ut kreditgarantier för lån till kommunala bostadsföretag intill ett belopp om högst 3 000 000 tkr inklusive tidigare gjorda åtaganden.

BKN får ställa ut kreditgarantier för lån till kooperativa hyresrättsföreningar vid förvärv av fastigheter för ombildning till kooperativ hyresrätt intill ett belopp om högst 1 000 000 tkr inklusive tidigare gjorda åtaganden.

BKN får ställa ut kreditgarantier för avlösen av kommunala borgensåtaganden intill ett belopp om högst 1 000 000 tkr inklusive tidigare gjorda åtaganden.

6.2 Utbetalningsplan

Till Statens bostadskreditnämnds räntekonto i Riksgäldskontoret överförs enligt detta regleringsbrev medel enligt följande tabell:

Utbetalningsdatum	Belopp
2007-01-25	1 305
2007-02-25	1 305
2007-03-25	1 305
2007-04-25	1 305
2007-05-25	1 305
2007-06-25	1 305
2007-07-25	1 305
2007-08-01	198 800
2007-08-25	1 305
2007-09-25	1 305
2007-10-25	1 305
2007-11-25	1 305
2007-12-25	1 311

Belopp angivna i tkr

Räntebärande anslag/anslagsposter som står till Statens bostadskreditnämnds disposition enligt detta regleringsbrev är:

31:3 ap.1 Förvaltningskostnader
31:4 ap.1 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet

7 Avgifter och bidrag

7.1 Beräknad budget för avgiftsbelagd verksamhet där intäkterna disponeras

Verksamhet	+/- t.o.m. 2005	+/- 2006	Int. 2007	Kost. 2007	+/- 2007	Ack. +/- utgå. 2007
Offentligrättslig verksamhet						
Äldre kreditgarantier	1 430 000	240 800	251 800	30 000	221 800	1 892 600
Kreditgarantier för ny- och ombyggnad	102 000	-1 000	6 500	10 000	-3 500	97 500
Avlösen av kommunal borgen	143 000	2 500	3 000	10 000	-7 000	138 500
Lån till kommunala bostadsföretag	0	0	0	0	0	0
Lån till kooperativa hyresrättsföreningar	0	0	0	0	0	0
Vissa kommunala åtaganden för boendet	0	0	0	0	0	0
Summa	1 675 000	242 300	261 300	50 000	211 300	2 128 600

Belopp angivna i tkr

Villkor

Äldre kreditgarantier

Avgifter och i förekommande fall återvinningar skall tillföras en garantireserv på konto i Riksgäldskontoret. Garantireserven får användas till att täcka kostnader inom verksamhetsgrenen. Verksamheterna skall finansieras med avgifter, återvinningar och i förekommande fall anslagsmedel. Avgifternas storlek bestäms av BKN i enlighet med riksdagens beslut (bet. 1996/97:FiU1, s. 228-231, rskr. 1996/97:53). Inkomsterna får disponeras av BKN.

Kreditgarantier för ny- och ombyggnad

Se villkor för Äldre kreditgarantier.

Avlösen av kommunal borgen

Se villkor för Äldre kreditgarantier.

UNDANTAG FRÅN EKONOMIADMINISTRATIVA REGELVERKET

BKN skall inte tillämpa 23 § kapitalförsörjningsförordningen (1996:1188) för kreditgarantier inom verksamhetsgrenen Kreditgarantier.

För anslaget 31:4 Statens bostadskreditnämnd: Garantiverksamhet gäller att avräkning mot anslag och anslagsposter för medel som utbetalas till BKN:s konto i Riksgäldskontoret för verksamhetsgrenen Äldre kreditgarantier skall, med undantag från bestämmelserna om avräkning i anslagsförordningen (1996:1189), ske i samband med utbetalningen till BKN:s räntekonto i Riksgäldskontoret.

För anslaget 31:11 Omstrukturering av kommunala bostadsföretag: Med undantag från 20 a § anslagsförordningen får Statens bostadskreditnämnd med stöd av tilldelat anslag ingå åtaganden som medför utgifter under följande budgetår motsvarande högst 65 000 000 kr av tilldelat anslag.

På regeringens vägnar

Mats Odell

Ebba Vallgård

Kopia till

Riksrevisionen
Riksdagens civilutskott (CU)
Internrevisionen/SB
Regeringskansliets Förvaltningsavdelning, RK Ekonomi
Riksgäldskontoret
Ekonomistyrningsverket
Finansdepartementet/BA
Finansdepartementet/EA
Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet/A