



DATUM
2016-03-21
ERT DATUM
2015-12-18

DIARIENR
2015/245-4
ER BETECKNING
N2015/08971/PUB

Regeringskansliet
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)

I detta remissvar tillstyrker Statskontoret utredningens förslag avseende planeringsbesked, tidsfrister för länsstyrelsernas handläggning och Lantmäteriets värderingsutlåtande. Statskontoret delar också utredningens bedömning att det inte bör införas ett statligt planeringsstöd till kommunerna för bostadsbyggande. I det följande redovisar vi bakgrunden till våra ställningstaganden samt vad som i övrigt är viktigt att beakta i anslutning till utredningens förslag.

Planeringsbesked från länsstyrelsen

Statskontoret tillstyrker förslaget att kommuner ska få tydliga planeringsbesked från länsstyrelsen inför och under detaljplaneprocessen. Ett tidigt och tydligt besked från staten bör underlätta kommunernas planering och minska onödigt arbete. Kommunerna kan pröva ett projekt och se om det är möjligt att genomföra utan att behöva lägga ned alltför stora resurser.

För att effektivitetsvinsterna ska uppnås krävs att kommunernas underlag är tillräckligt tydliga och omfattande för att länsstyrelsen ska kunna fatta beslut. Länsstyrelserna behöver därför vara tydliga med vad planeringsunderlagen från kommunen ska innehålla.

Tidsfrist för länsstyrelsens handläggning

Statskontoret tillstyrker dels förslaget om tidsfrist på två månader för länsstyrelsens handläggning efter ett beslut om överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL, dels förslaget om tidsfrist på sex veckor för länsstyrelsens handläggning av planeringsbesked. Tidsfrister kan under vissa förutsättningar vara ett verktyg för att korta handläggningstid och öka förutsebarheten om tidsåtgången. I båda dessa fall delar vi utredningens bedömning att förutsättningarna för tidsfrister är goda.



Inget statligt ekonomiskt stöd till kommunerna men kompetensutvecklingsinsatser

Statskontoret delar utredningens bedömning att det inte behöver införas ett ekonomiskt statligt planeringsstöd till kommunerna för bostadsbyggnad. Det huvudsakliga skälet till vår bedömning är att kommunerna redan i dag kan få täckning för sina kostnader genom planavgifter eller i samband med att kommunal mark överläts till en byggherre.

Statskontoret tillstyrker förslaget om en kompetensutvecklingsinsats avseende plan- och bygglagstiftningen och dess tillämpning. Under arbetet med Statskontorets rapport 2014:3 *Från analog till digital – insatser för att främja en digital planprocess* intervjuade vi företrädare för förvaltningar inom stat och kommun. Informanterna återkom genomgående till att behovet av kompetensutvecklingsinsatser är stort, bland annat med anledning av den pågående generationsväxlingen inom planerarkåren.

Lantmäteriets värderingsutlåtande vägledande för stat och kommun

Statskontoret tillstyrker förslaget att när någon av parterna så begär, ska Lantmäteriet avge ett värdeutlåtande som ska vara vägledande för stat och kommun i förhandlingar om kommunalt förvärv av statlig mark. Utlålandet kan förenkla prissättningen och effektivisera försäljningsprocessen. Lantmäteriet gör redan denna typ av värdeutlåtande till regeringen i dag och kompetensen finns därmed redan. Antalet värderingar per år skulle visserligen öka men det rör sig inte om en stor mängd ärenden per år.

Generaldirektör Ingvar Mattson har beslutat i detta ärende. Utredningschef Erik Nyberg och utredare Åsa von Sydow, föredragande, var närvarande vid den slutliga handläggningen.

Ingvar Mattson

Åsa von Sydow